

# Villa di 13 Camere - Callao Salvaje - 00825

|                |  |           |                         |
|----------------|--|-----------|-------------------------|
| Proprietà tipo | <b>Villa</b>                             |           |                         |
| Località       | <b>Callao Salvaje, Adeje</b>             |           |                         |
| Piscina        | <b>Piscina privata</b>                   |           |                         |
| Vista          | <b>Vista giardino</b>                    |           |                         |
| Vendita        | <b>2 300 000 €</b><br><b>2 450 000 €</b> | Codice    | <b>00825</b>            |
| Parcella       | <b>1700m<sup>2</sup></b>                 | Costruito | <b>960m<sup>2</sup></b> |
| Abitabile      | <b>800m<sup>2</sup></b>                  | Giardino  | <b>Si</b>               |
| Garage         | <b>Si</b>                                | Camere    | <b>13</b>               |
| Bagni          | <b>9</b>                                 | Piano     | <b>2</b>                |

Questa splendida villa si trova nel cuore della favolosa zona di Callao Salvaje, appartenente al comune di Adeje. Con una combinazione unica di stile rustico, elementi retrò e rinascimento contemporaneo, questa proprietà offre una vista panoramica sul mare e sulla montagna. Su un ampio terreno di 1.700 m<sup>2</sup>, la proprietà dispone di una casa su due piani. Al piano principale, troverai tre ampie camere da letto, ognuna con bagno privato, una cucina spaziosa completamente attrezzata, un luminoso soggiorno-pranzo con camino, un ingresso e un bagno aggiuntivo. Tutte le camere hanno accesso a un balcone coperto con vista sul giardino, la piscina e il mare, offrendo una prospettiva spettacolare sui tramonti.

Il piano inferiore, con 300 m<sup>2</sup>, ospita altre tre camere da letto, tre bagni (uno dei quali in suite) e una cucina separata. Spicca anche un generoso soggiorno di oltre 100 m<sup>2</sup>, attualmente utilizzato come sala massaggi con "Tavole di tonificazione", che offre ampie possibilità d'uso, come palestra o camere aggiuntive, con accesso al giardino e alla piscina.

L'area esterna presenta un ampio giardino con palme e piante tropicali, un barbecue accanto alla piscina riscaldata rinnovata, una vasca idromassaggio e un capanno per feste con cucina completamente attrezzata. Questo spazio include un grande tavolo in legno, un camino con barbecue ed è completamente attrezzato per qualsiasi tipo di celebrazione.

Oltre alla casa principale, c'è una casa per gli ospiti indipendente con due camere da letto, due bagni, una cucina completa, un soggiorno e ampie terrazze con accesso al giardino e alla zona della piscina.

La proprietà dispone anche di uno studio privato, di un garage chiuso per due auto e di un parcheggio esterno coperto per almeno due auto, oltre a tre posti auto aggiuntivi sulla strada di fronte alla casa.

La sicurezza è garantita da un sistema di telecamere a circuito chiuso. La proprietà ha una certificazione elettrica valida e l'illuminazione del giardino in tutta la villa.

Questa proprietà offre un'opportunità fantastica per famiglie numerose o come investimento per ottenere profitti e rendimenti attraverso affitti a breve o lungo termine. È facile ottenere la

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** info@astenrealty.com

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

licenza per trasformarla in un affascinante hotel in stile rustico.

A breve distanza si trova il centro di Callao Salvaje, con farmacia, banca, negozi, ristoranti e una bellissima spiaggia naturale di sabbia nera. Inoltre, è a cinque minuti da un campo da golf, campi da tennis e un centro benessere, e a 20 minuti dall'aeroporto di Tenerife Sud.

Costruito nel 1986.

Tassa di proprietà (IBI): €2.400





