

Villa di 14 Camere - Playa Paraíso - 10001

Proprietà tipo	Villa		
Località	Playa Paraíso, Adeje		
Piscina	Piscina privata		
Vista	Vista mare , Vista panoramica		
Vendita	2 590 000 €	Codice	10001
Parcella	1140m²	Costruito	854m²
Abitabile	799m²	Terrazza	162m²
Giardino	640m²	Garage	Si
Camere	14	Bagni	12
Mobili	Ammobiliato		

SPLENDIDA VILLA CON POTENZIALE COMMERCIALE A PLAYA PARAISO!

A pochi minuti a piedi dalla spiaggia, situata in una zona residenziale di ADEJE, a Playa Paraiso, questa villa è perfetta come abitazione, ma offre anche la possibilità di avviare un'attività commerciale.

È costruita su un terreno di 1.140 m². Ha una superficie totale costruita di 872 m² (secondo il catasto). È circondata da un ampio giardino e da una piscina riscaldata con sistema bioclimatico. La vista panoramica sull'oceano rende questa casa indimenticabile!

La proprietà è composta dalla villa principale a 2 piani e da 7 appartamenti indipendenti, tutti con ingresso autonomo e privacy.

VILLA: Una larga scala conduce all'ampio soggiorno-sala da pranzo e alla cucina semi-aperta, completamente attrezzata. Questo spazio è collegato all'area barbecue e feste, con totale privacy e magnifiche viste sul mare. Sullo stesso piano troviamo un piccolo ingresso con bagno di servizio, la camera da letto principale con bagno privato e uno studio. La scala ci invita a salire al piano superiore con due ampie camere da letto, ciascuna con bagno privato e uscita sulla terrazza con vista mozzafiato. Le dimensioni di tutti gli ambienti sono sorprendenti. La villa dispone di un garage chiuso con capacità per 4 auto.

APPARTAMENTI: 7 appartamenti indipendenti, tutti legalmente registrati, fanno parte di questa proprietà. Offre la possibilità di un importante reddito mensile affittandoli, dimostrabile. Oppure si ha la possibilità di integrarli nell'abitazione.

La proprietà dispone di 22 pannelli solari, sufficienti per il consumo della villa e degli appartamenti, riducendo notevolmente l'importo delle bollette.

La posizione favorevole in una zona che offre privacy e tranquillità, ben collegata alle principali strade, a pochi passi dalla spiaggia, dai bar e dai ristoranti, rende questa proprietà un vero gioiello e un investimento imbattibile.

IBI: €1530/anno

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

Anno di costruzione: 2008
Ref. Asten Realty: 10001



