

Attico di 2 Camere - San Eugenio Bajo - Club Atlantis - 10002

Proprietà tipo	Attico		
Località	San Eugenio Bajo, Adeje		
Residenziale	Club Atlantis		
Piscina	Piscina condominiale		
Vista	Vista mare , Vista panoramica		
Vendita	950 000 €	Codice	10002
Costruito	116m ²	Abitabile	80m ²
Terrazza	36m ²	Cucina	Separata
Camere	2	Bagni	2
Piano	4	Mobili	Ammobiliato

Attico unico in prima linea con vista da sogno a Puerto Colón!

Scopri un'opportunità davvero esclusiva a Puerto Colón. Questo spettacolare attico, situato in prima linea, fa parte di un edificio in cui esistono solo 6 immobili con queste caratteristiche, che raramente vengono messi in vendita e che solitamente rimangono nelle stesse famiglie per generazioni.

La sua imponente terrazza di 36 m² è senza dubbio uno dei grandi protagonisti: uno spazio privilegiato da cui godere di una vista panoramica sull'oceano, su Playa de las Américas, sul porto turistico e sull'isola di La Gomera. Qui potrai ammirare tramonti indimenticabili mentre ascolti il rilassante suono del mare.

L'interno dell'appartamento, con una superficie di 80 m², offre un ambiente luminoso e accogliente. Si articola in soggiorno-sala da pranzo con cucina a vista, due camere da letto con accesso diretto alla terrazza (una delle quali con bagno privato) e un secondo bagno. Ogni angolo è stato progettato per sfruttare al massimo la luce naturale e la vista.

La proprietà è stata ristrutturata con materiali di alta qualità, tra cui un elegante legno importato dalla Francia, e recentemente è stato installato un impianto di climatizzazione con pompa di calore indipendente, garantendo il comfort durante tutto l'anno.

Il complesso si distingue per la sua tranquillità e l'eccellente manutenzione, nonostante la sua posizione centrale. Dispone di due piscine (una riscaldata in inverno), aree solarium, giardini, reception 24 ore su 24 con servizio di portineria, parcheggio per i proprietari, lavanderia, parrucchiere e ristorante-bar a bordo piscina. Inoltre, è dotato di Wi-Fi in tutte le aree e l'appartamento dispone di connessione internet ad alta velocità propria. Dal complesso si accede direttamente al lungomare.

La posizione è semplicemente imbattibile, a pochi passi dalla spiaggia di La Pinta, circondata da

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

ristoranti, luoghi di svago, negozi e attività acquatiche. L'aeroporto di Tenerife Sud si trova a circa 19 km, con ottimi collegamenti.

Una proprietà eccezionale per chi cerca qualcosa di veramente speciale, sia come residenza abituale, seconda casa o investimento in una delle zone più ambite del sud di Tenerife.

Spese condominiali: €300/mese (compresi elettricità e acqua).

IBI (imposta sui beni immobili): €694/anno.

Anno di costruzione: 1982, ristrutturato nel 2014.

Riferimento Asten Realty: 10002



