

Villa di 4 Camere - Los Cristianos - Vista Hermosa - 10003

Proprietà tipo	Villa		
Località	Los Cristianos, Arona		
Residenziale	Vista Hermosa		
Piscina	Piscina privata		
Vista	Vista piscina, Vista strada, Vista panoramica		
Vendita	850 000 €	Codice	10003
Parcella	199m ²	Costruito	364m ²
Terrazza	Si	Garage	Si
Cucina	Americana	Camere	4
Bagni	4	Mobili	Ammobiliato

Spettacolare villetta a schiera con piscina privata a Vista Hermosa, Los Cristianos!

Scopri questa magnifica villetta a schiera situata nell'esclusivo complesso Vista Hermosa, a Los Cristianos, una zona residenziale tranquilla e molto apprezzata per la sua vicinanza a tutti i servizi, ma lontanana dal rumore turistico. Una posizione ideale per viverci tutto l'anno o come investimento, a soli 15-20 minuti a piedi dalla spiaggia e a circa 5 minuti in auto.

Nelle immediate vicinanze troverai supermercati, scuole, farmacie, ristoranti, bar e centri commerciali, oltre a un eccellente collegamento con i mezzi pubblici e un rapido accesso all'autostrada. Nelle immediate vicinanze si trovano anche zone di svago, il porto di Los Cristianos e le passeggiate sul lungomare dove godersi lo stile di vita del sud di Tenerife.

Al piano principale, l'abitazione offre un'ampia cucina a vista con zona pranzo, perfettamente integrata con un grande soggiorno con vista diretta sulla piscina. Su questo stesso piano si trova un bagno di servizio con lavatrice, che aggiunge praticità alla vita quotidiana. La terrazza principale è uno dei grandi punti di forza della proprietà: uno spazio ideale per rilassarsi, con una grande piscina privata riscaldata, una zona solarium e un'area perfetta per barbecue e ritrovi, il tutto con una piacevole vista sul mare.

Al piano superiore si trovano tre camere da letto, tra cui spicca la camera da letto principale con bagno privato e cabina armadio. Da questa camera si accede a un'ampia terrazza con vista panoramica, attrezzata con zona relax e tavolo, ideale per godersi momenti unici all'aria aperta. Inoltre, su questo piano c'è un secondo bagno completo di grandi dimensioni.

Il seminterrato è stato ristrutturato come appartamento indipendente, che comprende una camera da letto con cabina armadio, cucina a vista e bagno completo, ideale per gli ospiti o come spazio aggiuntivo. Dispone inoltre di un garage chiuso con porta automatizzata con capacità per due auto. L'abitazione dispone inoltre di un sistema di addolcimento dell'acqua per

tutta la casa, che offre un plus in termini di qualità e comfort.

Questa proprietà è perfetta sia per una famiglia numerosa in cerca di spazio e comodità, sia per chi desidera investire, sia per affitti stagionali che come casa vacanze. Viene venduta completamente arredata, pronta per essere abitata o per iniziare a generare reddito fin da subito.

Un'opportunità unica per vivere in una casa dove ogni giorno ci si sente come in vacanza, in una delle zone più richieste del sud di Tenerife.

Spese condominiali: €80/mese.

IBI (imposta sui beni immobili): €950/anno.

Anno di costruzione: 2003, ultima ristrutturazione effettuata nel 2020.

Riferimento Asten Realty: 10003.



