

Villetta a schiera di 4 Camere - San Eugenio Bajo - Palo Blanco - 10005

Proprietà tipo	Villetta a schiera		
Località	San Eugenio Bajo, Adeje		
Residenziale	Palo Blanco		
Piscina	Piscina condominiale		
Vista	Vista mare , Vista giardino, Vista piscina, Vista panoramica		
Vendita	750 000 €	Codice	10005
Parcella	194m²	Costruito	143m²
Terrazza	Si	Giardino	51m²
Balcone	Si	Parcheggio	Si
Cucina	Separata	Camere	4
Bagni	2	Mobili	Ammobiliato

Fantastica villetta bifamiliare con giardino naturale e vista sul mare a San Eugenio Bajo! Immaginate di vivere in una casa dove ogni angolo invita a godersi il clima, la luce e la tranquillità del sud di Tenerife. Questa incantevole villetta bifamiliare nel complesso Palo Blanco (prima fase), situata a San Eugenio Bajo, ha tutto ciò che si può desiderare: spazi ampi, privacy, spettacolari aree esterne e una posizione privilegiata a pochi minuti dal mare. L'abitazione si sviluppa su due piani e sorprende per la sua eccellente distribuzione. Su un unico piano si trovano le 4 camere da letto, tutte con armadi a muro e finestre che le rendono particolarmente luminose e piacevoli. Due di esse dispongono inoltre di accesso a un balcone posteriore con vista sul mare, creando spazi intimi e rilassanti. La zona giorno offre una cucina indipendente in stile rustico in legno, con una pratica apertura tipo breakfast bar che la collega alla sala da pranzo, garantendo comodità senza perdere in indipendenza. La sala da pranzo è ampia, perfetta per le riunioni di famiglia, e si integra con un grande e accogliente salone, ideale per godersi la vita in famiglia. L'abitazione dispone di due bagni completi, uno su ogni piano, entrambi ristrutturati con piatti doccia, e presenta scale comode e facili da salire. Ma senza dubbio, il grande protagonista di questa proprietà è il suo spettacolare giardino che circonda l'intera casa, con prato naturale (non artificiale) e alberi ben radicati che offrono ombra, freschezza e molta privacy. Un'autentica oasi dove puoi creare lo spazio esterno dei tuoi sogni: installare una piscina privata, progettare una zona chill-out, allestire un barbecue o semplicemente goderti l'aria aperta in un ambiente verde e curato.

La terrazza anteriore è perfetta per la vita quotidiana, con un'accogliente zona pranzo all'aperto sotto un pergolato con tenda da sole estensibile e l'ombra naturale degli alberi, ideale per lunghi pranzi all'aperto durante tutto l'anno. Sul retro, un'altra terrazza si collega al giardino e offre una vista sul mare, diventando un angolo perfetto per staccare la spina.

La proprietà include un posto auto che è stato recintato insieme a quello del vicino per una maggiore sicurezza, oltre a un pratico ripostiglio vicino all'ingresso.

Il complesso dispone di una grande piscina comune, un'area solarium e una sala riunioni e giochi per i proprietari, il che aggiunge comfort e valore alla proprietà.

La posizione è semplicemente ideale: in una zona residenziale tranquilla ma a pochi minuti da tutto, con facile accesso a spiagge, centri commerciali, ristoranti e zone di svago come Puerto Colón. Un ambiente perfetto sia per vivere in famiglia che per investire in una delle zone più richieste del sud dell'isola.

Una casa con anima, con spazio, con potenziale... e pronta a diventare la tua prossima dimora o un eccellente investimento.

Spese condominiali: €150/mese (acqua inclusa in base al consumo)

IBI (imposta sui beni immobili): €362/anno (include garage e ripostiglio)

Anno di costruzione: 1984, ultima ristrutturazione effettuata nel 2008 (con successivi miglioramenti)

Riferimento Asten Realty: 10005



