

Villa di 5 Camere - Puerto de la Cruz - 10012

Proprietà tipo	Villa		
Località	Puerto de la Cruz		
Vista	Vista mare , Vista montagna, Vista giardino, Viste del Teide		
Vendita	1 900 000 €	Codice	10012
Parcella	1254m²	Costruito	526m²
Terrazza	Si	Giardino	974m²
Balcone	Si	Garage	Si
Parcheggio	Si	Cucina	Separata
Camere	5	Bagni	5

Una residenza iconica a Puerto de la Cruz con anima contemporanea!

Nella prestigiosa zona di La Paz, a soli 350 metri dal mare, presentiamo questa straordinaria proprietà costruita su un terreno di 1.250 m², progettata negli anni '80 con un design avanguardista che ha ricevuto diversi premi all'epoca.

Ancora oggi l'architettura sorprende per la sua attualità. Le porte a tutta altezza, le ampie superfici vetrate, gli ambienti collegati da grandi porte scorrevoli e la geometria sfalsata ricordano le ville contemporanee di nuova costruzione. Ogni dettaglio è stato concepito per accompagnare la vita quotidiana con luce naturale durante tutto il giorno.

Superato il cancello automatico, l'ampio giardino conduce verso la villa e la sua grande terrazza vetrata esposta a sud, illuminata dal sole per l'intera giornata. L'accesso carrabile scende verso il garage, mentre l'ingresso principale introduce a un luminoso disimpegno centrale.

Al piano terra troviamo un grande studio, un doppio soggiorno con camino, una sala da pranzo indipendente con ascensore e una doppia cucina con locali annessi e ingresso indipendente. La parete vetrata accanto alla scala diffonde la luce anche nelle zone di passaggio, creando continuità visiva tra i due livelli.

Al piano superiore, le terrazze prolungano ogni ambiente verso l'esterno. Due camere en suite dispongono di cabina armadio e terrazza privata, mentre altre due camere doppie con armadi a muro condividono un bagno. Le camere esposte a nord godono della vista sul mare, quelle rivolte a sud ammirano il maestoso Teide.

La proprietà dispone inoltre di un ampio seminterrato multiuso, una camera en suite per il personale di servizio e un garage per quattro auto. I materiali conservano ancora oggi tutta la loro qualità: legni nobili, ceramiche perfettamente mantenute, vetrate decorative e persiane in eccellenti condizioni.

Il giardino, con piante ornamentali e alberi da frutto, offre lo spazio ideale per realizzare una

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

piscina esposta a sud. Una proprietà con una forte identità, pronta a ritrovare tutto il suo splendore attraverso un aggiornamento attento e mirato. Vi invitiamo a scoprirla di persona.

IBI: €2.305/anno

Asten Realty ref: 10012



