

# Appartamento di 2 Camere - Playa de Las Américas - Granada Park - 10029

|                |                                     |        |                  |
|----------------|-------------------------------------|--------|------------------|
| Proprietà tipo | <b>Appartamento</b>                 |        |                  |
| Località       | <b>Playa de Las Américas, Arona</b> |        |                  |
| Residenziale   | <b>Granada Park</b>                 |        |                  |
| Piscina        | <b>Piscina condominiale</b>         |        |                  |
| Vista          | <b>Vista giardino, Senza vista</b>  |        |                  |
| Vendita        | <b>265 000 €</b>                    | Codice | <b>10029</b>     |
| Costruito      | <b>75m<sup>2</sup></b>              | Cucina | <b>Americana</b> |
| Camere         | <b>2</b>                            | Bagni  | <b>1</b>         |
| Mobili         | <b>Ammobiliato</b>                  |        |                  |

Elegante appartamento completamente ristrutturato, situato nel rinomato complesso Granada Park, a Los Cristianos, una delle zone più ambite del sud di Tenerife sia per la residenza che come investimento.

L'appartamento si trova al piano seminterrato, il che garantisce una temperatura piacevole durante tutto l'anno e una maggiore privacy, rendendolo uno spazio particolarmente confortevole e tranquillo.

Presenta una distribuzione funzionale ed equilibrata, con spazi ben sfruttati che offrono comfort e praticità. Dispone di due camere da letto con armadi a muro, un bagno completo in stile moderno, una cucina americana completamente attrezzata integrata nel soggiorno e un accogliente spazio soggiorno.

Viene venduto completamente arredato, pronto per essere abitato o per iniziare a generare rendimenti fin dal primo momento.

Il complesso dispone di ampie aree comuni con giardini ben curati, tre piscine condominiali, ascensore e accesso per disabili, offrendo un ambiente confortevole e piacevole durante tutto l'anno.

La sua posizione strategica permette di godere di tutti i servizi a pochi minuti: supermercati, ristoranti, trasporti pubblici e le principali zone turistiche di Los Cristianos e Playa de Las Américas.

Un'ottima opportunità sia come abitazione principale, seconda casa o investimento con alta domanda in affitto.

Spese condominiali: €200

IBI annuale: €300

Riferimento Asten Realty: 10029



