

# Su due piani di 3 Camere - El Madroñal - Mirador del Roque - 10031

|                |  |            |                        |
|----------------|--|------------|------------------------|
| Proprietà tipo | <b>Su due piani</b>  |            |                        |
| Località       | <b>El Madroñal, Adeje</b>  |            |                        |
| Residenziale   | <b>Mirador del Roque</b>   |            |                        |
| Vista          | <b>Vista montagna, Vista interna, Vista giardino, Vista panoramica</b> |            |                        |
| Vendita        | <b>474 995 €</b>   | Codice     | <b>10031</b>           |
| Costruito      | <b>182m<sup>2</sup></b>  | Abitabile  | <b>91m<sup>2</sup></b> |
| Terrazza       | <b>91m<sup>2</sup></b>   | Parcheggio | <b>Si</b>              |
| Cucina         | <b>Americana</b>   | Camere     | <b>3</b>               |
| Bagni          | <b>3</b>   | Mobili     | <b>Ammobiliato</b>     |

Luminoso duplex con ampie terrazze e vasca idromassaggio a Mirador del Roque, El Madroñal! Scopri questo fantastico duplex situato nel complesso residenziale Mirador del Roque, nell'ambita zona di El Madroñal, a Costa Adeje. Una zona residenziale tranquilla, moderna e molto apprezzata sia dai residenti che dagli investitori, grazie alla sua eccellente posizione e alla qualità della vita.

El Madroñal si distingue per la sua vicinanza a prestigiose scuole internazionali, centri commerciali come X-Sur e Siam Mall, supermercati, ristoranti e ogni tipo di servizio. Inoltre, si trova a pochi minuti in auto dalle migliori spiagge del sud di Tenerife, come Fañabé ed El Duque, con facile accesso all'autostrada e ottimi collegamenti con il resto dell'isola.

L'abitazione si sviluppa su due piani, con accesso sia interno che esterno tra di essi, il che offre grande comodità e versatilità.

Al piano terra si trovano due ampie camere matrimoniali, entrambe con finestre sull'esterno che garantiscono un'abbondante illuminazione naturale. La camera da letto principale dispone di bagno privato e spogliatoio, oltre ad avere accesso diretto a un'accogliente terrazza che offre un pratico spazio di stoccaggio sfruttando la zona sotto le scale. Su questo piano c'è anche un bagno di servizio.

Al piano superiore si trova la zona giorno, con una cucina a vista con sala da pranzo e un luminoso salone. Da qui si accede alla terrazza frontale, dove si trova l'ingresso principale dell'abitazione. Su questo stesso piano c'è una camera da letto aggiuntiva, ideale come camera singola, studio o per gli ospiti, oltre a un bagno completo.

Dalla cucina si accede a un'ampia terrazza sul retro, uno degli spazi più attraenti della proprietà, dotata di vasca idromassaggio e spazio sufficiente per creare una zona barbecue, chill-out o relax, perfetta per godersi l'eccellente clima durante tutto l'anno.

La proprietà include due posti auto, con la possibilità di chiuderli in futuro con un cancello

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

automatico, e un ripostiglio. Il garage ha soffitti alti, il che aggiunge comodità e spazio aggiuntivo. Dal garage si può accedere all'abitazione tramite ascensore, con solo pochi gradini fino alla porta d'ingresso, il che rappresenta un grande vantaggio rispetto all'accesso principale del complesso che dispone di diverse scale.

Venduta arredata così come mostrata, dispone di aria condizionata nella zona cucina.

Un'ottima opportunità sia come abitazione principale che come investimento, in una proprietà che combina ampiezza, funzionalità e piacevoli spazi esterni in una delle zone più richieste del sud di Tenerife.

Spese condominiali: €70/mese.

IBI (imposta sui beni immobili): €370/anno.

Anno di costruzione: 2005.

Ultima ristrutturazione: 2022.

Riferimento Asten Realty: 10031.



