

# Attico di 2 Camere - Llano del Camello - La Concepcion - 10060

Proprietà tipo	<b>Attico</b>		
Località	<b>Llano del Camello, San Miguel de Abona</b>		
Residenziale	<b>La Concepcion</b>		
Piscina	<b>Piscina condominiale</b>		
Vista	<b>Vista mare , Vista strada, Vista panoramica</b>		
Vendita	<b>239 000 €</b>	Codice	<b>10060</b>
Costruito	<b>72m<sup>2</sup></b>	Abitabile	<b>65m<sup>2</sup></b>
Terrazza	<b>7m<sup>2</sup></b>	Cucina	<b>Separata</b>
Camere	<b>2</b>	Bagni	<b>1</b>
Piano	<b>1</b>	Mobili	<b>Semi ammobiliato</b>

Luminoso appartamento con terrazza a Llano del Camello – zona in forte crescita. Vi presentiamo questa eccellente opportunità a Llano del Camello, una delle zone più promettenti del sud di Tenerife, ideale sia per viverci che come investimento. La proprietà dispone di una piacevole terrazza di quasi 8 m<sup>2</sup>, perfetta per godersi il clima dell'isola tutto l'anno. Internamente offre una camera matrimoniale e una seconda stanza con aria condizionata, ideale come studio, cabina armadio o camera aggiuntiva. Dispone di cucina indipendente con zona lavanderia e di un bagno completo con ampia doccia e finestra, che garantisce ventilazione naturale. Venduto semi-arredato, pronto per essere abitato o messo a reddito. Vicino al Centro Comercial Gran Manzana. Il complesso residenziale è in fase di rinnovamento con nuove aree comuni, piscine e solarium aggiornati, oltre a più piscine, giardini e zone verdi. Presenti anche pannelli solari per il riscaldamento della piscina, che ne permettono l'utilizzo per più mesi all'anno. Llano del Camello è una zona in forte sviluppo con ottimi collegamenti alla TF-1 e alta domanda, con buon potenziale di rivalutazione futura. Possibilità di acquistare un posto auto, attualmente in affitto. Basura: €39/semestrale. Imposta IBI: €180/anno. Spese condominiali: €74/mese. Anno di costruzione del complesso: 2005. Riferimento Asten Realty: 10060.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670 **Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96



