

# Appartamento di 3 Camere - Tamaimo - 10071

Proprietà tipo	<b>Appartamento</b>		
Località	<b>Tamaimo, Santiago del Teide</b>		
Vista	<b>Vista mare , Vista montagna, Vista panoramica</b>		
Vendita	<b>249 000 €</b>	Codice	<b>10071</b>
Costruito	<b>89m<sup>2</sup></b>	Abitabile	<b>84m<sup>2</sup></b>
Balcone	<b>Si</b>	Cucina	<b>Americana</b>
Camere	<b>3</b>	Bagni	<b>2</b>
Piano	<b>2</b>	Mobili	<b>Ammobiliato</b>

Ampio appartamento ristrutturato con vista mare e montagna a Tamaimo.

Scoprite questo spazioso appartamento situato nell'incantevole paese di Tamaimo, una zona tranquilla e autentica del sud di Tenerife, molto apprezzata per la sua atmosfera residenziale, il clima piacevole tutto l'anno e l'eccellente collegamento con Los Gigantes, Puerto de Santiago e le principali zone della costa sud-occidentale dell'isola.

Situato al secondo piano, questo appartamento si distingue per essere uno dei più grandi dell'edificio, dove ci sono solamente cinque appartamenti in totale, offrendo così un ambiente più privato e tranquillo. La proprietà gode di un'eccellente distribuzione degli spazi e di abbondante luce naturale grazie alle grandi porte-finestre e alle vetrate che conducono a un ampio balcone angolare che circonda gran parte della casa. Da qui si possono ammirare splendide viste aperte sul mare e sulle montagne, creando un'atmosfera luminosa e piacevole durante tutta la giornata.

La proprietà dispone di tre camere matrimoniali, tutte con armadi a muro e accesso diretto al balcone esterno, offrendo ampiezza, ventilazione e molta luce naturale. Inoltre, dispone di due bagni completi e di una cucina open space collegata al soggiorno, creando uno spazio comodo e funzionale ideale per la vita quotidiana e i momenti in famiglia.

L'appartamento è stato recentemente ristrutturato, offrendo uno stile moderno e curato. Sarebbe eventualmente da aggiornare soltanto il mobilio della cucina, sebbene quello attuale sia in ottime condizioni e perfettamente funzionale.

La proprietà dispone inoltre di una spaziosa lavanderia di circa 5 m2 e di uno spazio privato assegnato sul tetto-terrazza per stendere comodamente il bucato. L'edificio non dispone di posti auto, tuttavia è molto facile parcheggiare nei dintorni della proprietà.

Tamaimo è un paese sempre più richiesto da chi desidera tranquillità senza rinunciare alla vicinanza ai servizi e al mare. La sua vicinanza a Los Gigantes e Puerto de Santiago permette di raggiungere in pochi minuti spiagge, ristoranti, supermercati, centri sportivi e attività all'aria aperta, oltre a offrire un rapido accesso a sentieri escursionistici e spettacolari paesaggi naturali.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

L'edificio dispone di ascensore, anche se attualmente non è in funzione per ridurre le spese condominiali fino a quando il suo utilizzo non sarà necessario.

Una proprietà ideale come residenza principale, seconda casa o investimento in una delle zone più affascinanti del sud di Tenerife.

IBI (imposta comunale): €250/anno.

Spese condominiali: €415/anno (circa €35/mese).

Anno di costruzione dell'edificio: 2002, ristrutturazione approssimativa completata nel: 2025.

Riferimento Asten Realty: 10071.



