

Podere - Icod de Los Vinos - 10082

Proprietà tipo	Podere		
Località	Icod de Los Vinos		
Piscina	Piscina privata		
Vista	Vista mare , Vista montagna, Vista panoramica		
Vendita	780 000 €	Codice	10082
Parcella	2369m²	Terrazza	Si
Giardino	Si	Parcheggio	Si
Camere	0	Bagni	0
Mobili	Ammobiliato		

Situata in una zona tranquilla nei pressi di Icod de los Vinos, questa spettacolare tenuta unisce il fascino dell'architettura tradizionale delle Canarie a molteplici possibilità di utilizzo. La proprietà è composta da 4 alloggi indipendenti, ideali per famiglie che desiderano vivere o trascorrere le vacanze insieme mantenendo la propria privacy, o per chi desidera proseguire un'attività di turismo rurale, così come viene attualmente gestita.

La tenuta dispone di tre case in stile architettonico canario, dove è stata accuratamente rispettata la costruzione originale, conservando il carattere e l'essenza delle abitazioni tradizionali di Tenerife.

La prima casa dispone di una camera tipo suite con bagno e piatto doccia, una camera matrimoniale aggiuntiva, soggiorno-sala da pranzo con cucina, bagno con vasca, un incantevole corridoio che collega tutti gli ambienti, un patio interno e diverse terrazze con vista sull'oceano. Inoltre, è circondata da giardini che garantiscono privacy e un'atmosfera particolarmente accogliente.

La seconda abitazione, adattata per persone con mobilità ridotta, offre una camera matrimoniale, soggiorno, cucina, bagno e terrazza con vista sia sull'oceano che sul Teide. Uno spazio confortevole e funzionale, pensato per goderne con facilità di accesso.

La terza casa dispone di camera matrimoniale, soggiorno, ingresso, cucina e bagno. Spiccano le sue due terrazze: un'ampia terrazza principale con vista sull'oceano e un'altra con vista sull'oceano e sul Teide. Dispone inoltre di parcheggio privato e accesso pedonale indipendente. La quarta abitazione è un loft situato nella parte più bassa della tenuta. La sua disposizione integra cucina, soggiorno e camera da letto in un unico spazio aperto, oltre a un bagno indipendente. All'esterno dispone di una terrazza coperta con camino/barbecue e legnaia, oltre ad altre due terrazze aggiuntive per godersi l'ambiente in diversi contesti.

Le aree comuni sono state progettate per godersi al massimo la tenuta. La proprietà offre una piscina con solarium attrezzata per persone con mobilità ridotta, un'area giochi per bambini con stanza dei giochi e altalene, giardini, vialetti interni e una fontana in stile lavatoio canario che conferisce un tocco autentico e molto speciale. Comprende inoltre una semicaverna, un orto

con numerosi alberi da frutto in produzione, una lavanderia, due ripostigli per gli oggetti domestici e un altro ripostiglio destinato agli attrezzi agricoli e di manutenzione. La tenuta dispone inoltre di un parcheggio per 4 auto e di impianti completi di approvvigionamento e irrigazione, inclusi contatori elettrici indipendenti per ogni abitazione, un contatore dell'acqua comune, due serbatoi d'acqua da 1.000 litri, una cisterna da 35.000 litri per la raccolta dell'acqua piovana destinata all'irrigazione dei giardini e dell'orto, e una seconda cisterna da 3.000 litri.

Con una superficie di circa 2.399 m², questa proprietà offre privacy, fascino e molteplici possibilità di sfruttamento in un ambiente naturale davvero speciale nel nord di Tenerife. Magari come residenza familiare, magari come attività rurale consolidata... o entrambe le cose insieme.

Per ulteriori informazioni o per fissare una visita, non esitate a contattarci. Una tenuta con così tanto carattere e potenzialità non si trova tutti i giorni.

Asten Realty Riferimento: 10082.



