

# Bungalow di 2 Camere - Golf del Sur - Palms - 10094

Proprietà tipo	<b>Bungalow</b>		
Località	<b>Golf del Sur , San Miguel de Abona</b>		
Residenziale	<b>Palms</b>		
Piscina	<b>Piscina condominiale</b>		
Vista	<b>Vista montagna, Vista mare parziale, Vista giardino, Vista piscina, Vista panoramica</b>		
Vendita	<b>328 000 €</b>	Codice	<b>10094</b>
Costruito	<b>103m<sup>2</sup></b>	Abitabile	<b>63m<sup>2</sup></b>
Terrazza	<b>40m<sup>2</sup></b>	Cucina	<b>Americana</b>
Camere	<b>2</b>	Bagni	<b>2</b>
Mobili	<b>Ammobiliato</b>		

Esclusivo bungalow ristrutturato a The Palms, Golf del Sur.

Scopri questa fantastica proprietà situata nel rinomato complesso The Palms, a Golf del Sur, una soluzione ideale sia come residenza principale sia come investimento.

La proprietà dispone di due ampie camere da letto, un bagno completamente ristrutturato, una grande cucina luminosa completamente attrezzata e un accogliente soggiorno con aria condizionata e accesso diretto a una spaziosa terrazza con vista sulle piscine del complesso. Inoltre, è presente una seconda terrazza/terrazza sul tetto con vista sulla strada e sul paese, perfetta per godersi il sole del mattino. Dalla terrazza principale si accede a un solarium privato sul tetto dotato di presa d'acqua.

La proprietà viene venduta arredata e pronta per essere abitata.

Il complesso The Palms offre quattro splendide piscine condominiali, di cui una riscaldata, in una posizione privilegiata a Golf del Sur.

Come valore aggiunto, l'attuale distribuzione consente di utilizzare l'immobile come due spazi indipendenti, poiché ciascuna zona dispone di una camera da letto, un bagno completo e una terrazza, mentre una di esse include anche una piccola cucina, offrendo interessanti opportunità di affitto o maggiore privacy per gli ospiti.

IBI: €268/anno

Spese condominiali: €144/mese

Tassa rifiuti: €45 ogni 6 mesi

Rif. Asten Realty: 10094



