

Trasferimento - Los Cristianos - 10104

Proprietà tipo	Trasferimento		
Località	Los Cristianos, Arona		
Vista	Vista strada		
Vendita	30 000 €	Codice	10104
Costruito	300m²	Abitabile	130m²
Camere	0	Bagni	2
Mobili	Ammobiliato		

Cessione di locale commerciale nel cuore di Los Cristianos.

Un'occasione unica per imprenditori e investitori che desiderano avviare la propria attività in una delle migliori posizioni di Los Cristianos!

Si cede ampio locale commerciale situato nel centro di Los Cristianos, a pochi passi dalla chiesa e dalla piazza principale, in una zona molto ambita e con un flusso costante di residenti e turisti durante tutto l'anno.

Il locale si sviluppa su tre piani, offrendo una grande versatilità per adattarsi a diverse attività commerciali:

Piano terra: 121 m2, con ottima visibilità e accesso diretto dalla strada.

Piano interrato: 105 m2, ideale come magazzino, zona di lavoro o ampliamento dell'attività commerciale.

Piano superiore: 52 m2, dotato di due bagni, uno dei quali con piatto doccia, e una piccola cucina, perfetta come zona relax per il personale o per uso amministrativo.

Il locale presenta una distribuzione funzionale e un grande potenziale per molteplici tipi di attività, tra cui:

Bazar

Supermercato

Centro massaggi e benessere

Parrucchiere ed estetica

Negozi di animali domestici

Negozi di abbigliamento o accessori

Uffici

Accademia o centro di formazione

E molte altre attività commerciali

Condizioni di cessione:

Cessione: €30.000 (prezzo trattabile)

Affitto mensile: €2.000

Contratto di locazione: 5 anni rinnovabili

Grazie alla sua eccellente posizione, agli spazi ampi e alla versatilità, questo locale rappresenta una magnifica opportunità

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

