Su due piani di 3 Camere - Torviscas Bajo - Oasis Dakota - 10118

Proprietà tipo	**Su due piani**
Località	**Torviscas Bajo, Adeje**
Residenziale	**Oasis Dakota**
Piscina	**Piscina condominiale**
Vista	**Vista interna, Vista giardino, Vista piscina, Vedute della piazza**

Vendita	**420 000 €**	Codice	**10118**
Costruito	**90m^2**	Abitabile	**66m^2**
Terrazza	**24m^2**	Parcheggio	**Si**
Cucina	**Americana**	Camere	**3**
Bagni	**2**	Mobili	**Ammobiliato**

Duplex ristrutturato con 3 camere da letto a Oasis Dakota, Costa Adeje.
Situato a Oasis Dakota, uno dei complessi residenziali più richiesti di Costa Adeje, questo splendido duplex con 3 camere da letto offre una perfetta combinazione di comfort, privacy e posizione. Si trova in una delle zone più esclusive e ricercate del sud di Tenerife ed è ideale sia come residenza principale che come investimento ad alta redditività per affitti a lungo termine.
La proprietà dispone di una grande terrazza semi-coperta che garantisce privacy e un piacevole spazio esterno da vivere tutto l'anno. È inoltre possibile riaprirla completamente per creare una maggiore sensazione di ampiezza.
All'ingresso troviamo un accogliente soggiorno, una cucina funzionale e un bagno di servizio.
L'immobile è stato ristrutturato alcuni anni fa e si presenta in ottime condizioni.
Al primo piano si trovano due luminose camere da letto con finestre e un bagno completo con doccia.
All'ultimo piano si trova una spaziosa terza camera da letto dotata di aria condizionata e finestre che garantiscono luce naturale e ventilazione.
La proprietà include inoltre un posto auto privato nel garage sotterraneo del complesso e un pratico ripostiglio, offrendo maggiore comodità e un importante valore aggiunto.
Oasis Dakota è un complesso residenziale molto ben curato, conosciuto per la sua atmosfera tranquilla e familiare. Offre ampie aree verdi, piscina condominiale e area giochi per bambini.
La proprietà si trova a soli 15 minuti a piedi da Playa de Fañabé e Playa del Duque, due delle spiagge più prestigiose del sud di Tenerife. Playa de Fañabé è famosa per il suo lungomare, i ristoranti e l'atmosfera vivace, mentre Playa del Duque è considerata una delle spiagge più esclusive dell'isola grazie alla sua sabbia dorata, alle acque calme e all'ambiente elegante.

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670 **Sale**: info@astenrealty.com
Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

Tutti i servizi essenziali sono facilmente raggiungibili. Il centro commerciale X-Sur si trova a pochi minuti, mentre Plaza del Duque offre boutique di lusso, ristoranti raffinati e servizi esclusivi.
Grazie alla sua posizione privilegiata, alla distribuzione funzionale e alle sue caratteristiche, questa proprietà rappresenta un'eccellente opportunità sia per vivere che per investire.
Spese condominiali: €74/mese
IBI (Imposta immobiliare): €356/anno
Anno di costruzione: 2000. Ristrutturato alcuni anni fa.
Riferimento Asten Realty: 10118.