

Casa di 3 Camere - Chío - 10120

Proprietà tipo	Casa		
Località	Chío, Guía de Isora		
Vista	Vista giardino		
Vendita	390 000 €	Codice	10120
Parcella	780m²	Costruito	105m²
Terrazza	Si	Giardino	650m²
Balcone	Si	Cucina	Separata
Camere	3	Bagni	2
Mobili	Ammobiliato		

Si vende un'incantevole e autentica casa rustica con uno spettacolare giardino nel cuore di Chío, a Guía de Isora.

Scoprite una proprietà unica dall'anima canaria, situata nel cuore del pittoresco villaggio di Chío, immersa nella natura e nella tranquillità, con ottimi collegamenti verso le principali zone del sud di Tenerife.

La proprietà dispone di un ampio terreno urbano di 780 m2, dove ogni angolo è stato sfruttato per creare un ambiente accogliente, funzionale e ricco di carattere. Ideale sia come abitazione familiare che per un progetto di turismo rurale o un rifugio benessere.

L'abitazione principale dispone di:

- 3 camere da letto
- 1 bagno completo
- Cucina e spazi ben distribuiti che massimizzano il comfort
- Ripostiglio

La camera da letto principale ha accesso a un balcone con il potenziale per trasformarsi in un'ampia terrazza privata con vista aperta.

All'interno della proprietà troviamo inoltre:

- Una seconda abitazione indipendente con 1 camera da letto, cucina e bagno (in fase finale di completamento), perfetta per gli ospiti o per l'affitto
- Una lavanderia
- Un ampio magazzino con possibilità di riconversione in un'abitazione aggiuntiva o in uno studio indipendente
- Spazio già predisposto per la costruzione di una piscina

Il giardino è, senza dubbio, una delle principali attrattive della proprietà. Una vera e propria oasi con una ricca varietà di vegetazione, tra cui:

- 6 alberi di drago (specie emblematica e rara delle Canarie)
- Pino delle Canarie
- 9 palme delle Canarie

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

- Mandorlo, susino e pesco
- 2 limoni
- 2 guava (bianco e rosso)
- 2 allori
- Vigneti in produzione

Extra che fanno la differenza:

- Impianto elettrico con sistema di backup, che garantisce l'alimentazione in caso di interruzioni di corrente
- Sistema ecologico di riutilizzo delle acque reflue per l'irrigazione, con depurazione e controllo automatico, senza che tu debba preoccuparti di innaffiare il giardino
- Ambiente tranquillo e naturale, ideale per staccare la spina o sviluppare progetti sostenibili.

Posizione strategica:

A soli 10 minuti in auto dal mare

Tra i 15 e i 20 minuti da Adeje, Los Cristianos e Los Gigantes

Rapido accesso all'autostrada TF-1

Questa proprietà rappresenta un'eccellente opportunità di investimento nel turismo rurale, sempre più richiesto, in particolare per ritiri, esperienze ecologiche o alloggi di charme.

Una casa speciale, ricca di personalità e potenziale. Perfetta per chi cerca qualcosa di più di una semplice casa: uno stile di vita.

IBI (imposta sui beni immobili): €180/anno.

Anno di costruzione: 2002.

Riferimento Asten Realty: 10120.



