

# Appartamento di 2 Camere - Playa de Las Américas - 10126

Proprietà tipo	<b>Appartamento</b>		
Località	<b>Playa de Las Américas, Arona</b>		
Vista	<b>Vista mare parziale</b>		
Vendita	<b>489 000 €</b>	Codice	<b>10126</b>
Costruito	<b>88m<sup>2</sup></b>	Abitabile	<b>74m<sup>2</sup></b>
Terrazza	<b>Si</b>	Parcheggio	<b>Si</b>
Cucina	<b>Separata</b>	Camere	<b>2</b>
Bagni	<b>1</b>	Piano	<b>3</b>
Mobili	<b>Ammobiliato</b>		

È in vendita un'ottima opportunità in una delle zone più ambite del sud di Tenerife: appartamento con 2 camere da letto a Playa de Las Américas, ideale sia come abitazione principale, sia come seconda casa, sia come investimento ad alto rendimento.

Situato a soli 5 – 10 minuti a piedi dalla spiaggia, questo immobile si distingue per la sua posizione privilegiata, circondato da tutti i servizi necessari e nel cuore di una delle zone più dinamiche e apprezzate dell'isola.

L'appartamento viene venduto completamente arredato e pronto per essere abitato. Presenta una disposizione comoda e funzionale:

- Due ampie camere da letto con buona illuminazione naturale
- Cucina indipendente completamente attrezzata
- Luminoso soggiorno-sala da pranzo, ideale per la vita quotidiana
- Bagno completo
- Balcone con armadio per ulteriore spazio di stoccaggio
- Due terrazze con vista sul mare, perfette per godersi il clima eccezionale durante tutto l'anno.

L'appartamento si trova in un complesso residenziale tranquillo e ben tenuto, composto esclusivamente da proprietari, il che garantisce un ambiente curato, sicuro e piacevole.

L'edificio dispone di due ascensori e di un accesso adattato per persone con mobilità ridotta.

Il prezzo include un posto auto in garage, un valore aggiunto molto importante in questa zona molto richiesta.

Posizione impareggiabile:

- Supermercato proprio sotto l'appartamento
- A pochi minuti a piedi dal Siam Mall
- Vicino a scuole, trasporti pubblici, ristoranti, luoghi di svago e negozi

Punti di forza che fanno la differenza

- Vista sul mare da due terrazze

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

- Pronto per essere abitato o affittato immediatamente
- Zona molto richiesta sia dal punto di vista turistico che residenziale
- Esclusivo condominio (maggiore tranquillità e manutenzione)
- Posto auto incluso
- Ottimi collegamenti con tutti i servizi

Un immobile che unisce posizione strategica, comfort e potenziale di investimento in una delle migliori zone del sud di Tenerife.

Spese condominiali: €70/mese.

IBI (imposta sui beni immobili) appartamento: €295/anno.

IBI (imposta sui beni immobili) posto auto: €36/anno.

Anno di costruzione: 1987.

Riferimento Asten Realty: 10126.

