

Appartamento di 2 Camere - Las Galletas - Edificio Lavanda - 10132

Proprietà tipo	Appartamento		
Località	Las Galletas, Arona		
Residenziale	Edificio Lavanda		
Vista	Vista strada		
Vendita	249 700 €	Codice	10132
Costruito	66m²	Abitabile	60m²
Terrazza	6m²	Balcone	Si
Parcheggio	Si	Cucina	Americana
Camere	2	Bagni	1
Piano	2	Mobili	Ammobiliato

Appartamento in vendita nel Residence Lavanda, situato a Las Rosas (Arona), una tranquilla zona residenziale ben collegata nel sud di Tenerife.

L'immobile dispone di 66 m2 costruiti, distribuiti in 2 camere da letto, 1 bagno, soggiorno-pranzo con aria condizionata, cucina a vista e un piacevole balcone di 6 m2, che garantisce luminosità e ventilazione naturale.

L'appartamento viene venduto completamente arredato e corredato, pronto da abitare. Include inoltre un posto auto e un ripostiglio privato, offrendo un prezioso spazio aggiuntivo per il deposito.

Le finestre e le porte scorrevoli del balcone sono dotate di una pellicola a controllo solare e privacy, che consente di godere della vista dall'interno senza essere visibili dall'esterno durante il giorno. Inoltre, contribuisce a ridurre il calore in ingresso e a mantenere una temperatura interna più confortevole.

L'edificio dispone di ascensore e sistema di videosorveglianza nei corridoi, nell'ascensore e sul tetto praticabile, garantendo maggiore sicurezza e tranquillità ai residenti.

Posizione strategica:

A 5 minuti da Las Chafiras.

A 10 minuti da Los Cristianos.

A 15 minuti dall'Aeroporto di Tenerife Sud.

A 10 minuti dalle spiagge di La Tejita ed El Médano.

L'immobile si trova vicino a supermercati, farmacie, scuole, trasporti pubblici e a tutti i servizi essenziali per la vita quotidiana. Una casa comoda, funzionale e pronta da abitare, situata in una delle zone meglio collegate del sud dell'isola.

Spese condominiali: €37/mese.

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

Imposta comunale sugli immobili (IBI): €157/anno.
Riferimento Asten Realty: 10132.



