

Edificio - Playa San Juan - 10135

Proprietà tipo	Edificio		
Località	Playa San Juan, Guía de Isora		
Vista	Vista mare		
Vendita	14 950 000 €	Codice	10135
Parcella	1561m²	Costruito	6038m²
Abitabile	5178m²	Terrazza	Si
Garage	Si	Parcheggio	Si
Camere	0	Bagni	0

Immobile unico fronte mare in una delle aree più promettenti del sud di Tenerife. Presentiamo un edificio completo in prima linea sul mare a Playa San Juan, una località costiera in forte crescita situata nella parte occidentale di Tenerife. La zona è conosciuta per godere di uno dei migliori climi dell'isola e per un'eccellente connessione autostradale con il resto del territorio.

L'edificio comprende un totale di 46 appartamenti, tutti dotati di terrazza e vista mare, con superfici generose e armadi a muro. Le unità sono distribuite in appartamenti con una o due camere da letto.

La distribuzione è la seguente:

6 appartamenti al piano terra con una superficie media di circa 90 m²

17 appartamenti al primo piano con una superficie media di circa 80 m²

23 appartamenti al secondo piano con una superficie media di circa 50 m²

L'immobile dispone inoltre di un parcheggio sotterraneo con 46 posti auto, sette locali commerciali al piano terra con affaccio diretto sul mare, ascensore, reception e uffici. La copertura è praticabile e include costruzioni accessorie.

La struttura, la facciata e gli impianti tecnici si trovano in buono stato di conservazione. Un intervento di ristrutturazione delle finiture e delle aree comuni consentirebbe di aumentare significativamente il valore dell'asset, rendendolo particolarmente adatto a progetti turistici, residenziali o di investimento patrimoniale a lungo termine.

Immobili di questo tipo, in prima linea sul mare, con queste dimensioni e caratteristiche, sono estremamente rari sul mercato. Un'opportunità eccezionale per investitori alla ricerca di un asset di qualità in una delle location più richieste di Tenerife.

Asten Realty Ref: 10135

