

Appartamento di 3 camere sulla Prima linea - El Médano - Lagos de Mirazul - 10141

Proprietà tipo	Appartamento		
Località	El Médano, Granadilla de Abona		
Residenziale	Lagos de Mirazul		
Vista	Vista mare		
Vendita	355 000 €	Codice	10141
Costruito	100m²	Abitabile	90m²
Terrazza	7m²	Balcone	Si
Cucina	Separata	Camere	3
Bagni	1	Piano	1
Mobili	Ammobiliato		

Ampio appartamento con 3 camere da letto in prima linea sul mare a El Médano. Scoprite questo magnifico appartamento situato in prima linea sulla Playa del Cabezo, a El Médano, una delle località più autentiche e apprezzate del sud di Tenerife. Grazie alla sua atmosfera rilassata, al fascino del suo litorale e alle splendide spiagge di sabbia naturale, El Médano è il luogo ideale sia per vivere tutto l'anno sia per godersi una seconda casa in riva al mare.

Con una superficie di 100 m², questa proprietà offre ambienti spaziosi, confortevoli e molto luminosi. Dispone di tre ampie camere da letto, tutte dotate di finestre che garantiscono abbondante luce naturale e un'eccellente ventilazione. L'appartamento comprende inoltre un bagno completo, un accogliente soggiorno con vista sul mare e un balcone dal quale potrete rilassarvi ammirando l'oceano e godendo della piacevole brezza marina.

La cucina è indipendente e dispone di un pratico balcone adibito a lavanderia, dove si trova la lavatrice, offrendo maggiore comfort e funzionalità nella vita quotidiana.

L'immobile viene venduto completamente arredato e comprende un posto auto privato, un valore aggiunto in una delle zone più richieste di El Médano. L'edificio è dotato di ascensore. La posizione rappresenta senza dubbio uno dei suoi maggiori punti di forza. Situato proprio di fronte alla Playa del Cabezo e a pochi minuti a piedi dalla spiaggia di El Médano, permette di vivere uno dei tratti di costa più belli di Tenerife. Nelle immediate vicinanze si trovano ristoranti, caffetterie, terrazze, supermercati, negozi, farmacia, centro medico, mezzi pubblici e tutti i servizi necessari. Inoltre, El Médano è rinomata a livello internazionale per le eccellenti condizioni per praticare windsurf e kitesurf, per il suo lungomare e per la vivace atmosfera

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

durante tutto l'anno.

Grazie alla posizione privilegiata e all'elevata domanda residenziale della zona, questa proprietà rappresenta un'eccellente opportunità sia per chi desidera una seconda casa al mare sia per chi intende trasferirsi stabilmente a Tenerife. Anche il mercato degli affitti a lungo termine è molto richiesto a El Médano, rendendo questo appartamento un investimento particolarmente interessante.

Spese condominiali: €48/mese.

IBI (Imposta sugli Immobili): €265/anno.

Riferimento Asten Realty: 10141.



