

Casa di 3 Camere - Las Cañadas del Teide - 6425

Proprietà tipo	Casa		
Località	Las Cañadas del Teide, La Orotava		
Vista	Vista montagna		
Vendita	600 000 €	Codice	6425
Parcella	2175m²	Costruito	100m²
Abitabile	74m²	Terrazza	26m²
Balcone	Si	Parcheggio	Si
Cucina	Separata	Camere	3
Bagni	1	Piano	1
Mobili	Opzionale		

Questa accogliente villa situata a "El Portillo de Las Cañadas del Teide" è in vendita. La casa è costruita su un terreno di 2175 m2. Ha una superficie abitabile di 74 m2 su un piano e un garage di 10 m2.

La proprietà è distribuita in un soggiorno con camino, una cucina indipendente, un bagno completo, tre camere da letto e un ampio terrazzo. Dal soggiorno si gode di una vista spettacolare sul Monte Teide.

In questa zona non è presente alcun tipo di alimentazione elettrica, né acqua. La casa è dotata di pannelli solari e di un generatore per le emergenze. L'approvvigionamento idrico è molto semplice, lo fornisce un'autocisterna. All'interno del terreno è presente una cisterna con una capacità di 12 mila litri d'acqua. Dispone di elettropompe che alimentano la casa con acqua calda e fredda. Perfetta copertura telefonica e internet, satellite per televisione. La casa è stata completamente ristrutturata nel 2008, compreso l'elettricità, l'impianto idraulico e il tetto.

"Il Portillo" è a 2200 metri sul livello del mare, c'è sempre un cielo blu soleggiato. Le temperature medie, a mezzogiorno, tra la primavera e l'autunno variano tra +15 e +21 gradi. In inverno vanno da +1 a +10 gradi, ci possono essere giorni molto freddi in inverno che scendono a -5 gradi e la neve cade nella zona.

La proprietà si trova in una zona esclusiva e privilegiata, dove non saranno più consentite costruzioni di immobili residenziali. Intorno ci sono diverse case e ristoranti, è anche vicino all'osservatorio astronomico di "Izaña". La casa si trova in un luogo strategico per l'osservazione astronomica.

In questa zona si trova il vulcano Teide che, con i suoi 3718 metri, è la vetta più alta delle Isole Canarie e della Spagna. È anche il terzo vulcano più grande del mondo dalla sua base nel fondo dell'oceano.

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

È il parco nazionale più visitato in Europa e attualmente il nono al mondo. Questo parco è stato dichiarato il 22 gennaio 1954 come Parco Nazionale, in riconoscimento della sua unicità vulcanica e biologica. Nel 2007 è stato dichiarato patrimonio dell'umanità dall'Unesco, con la categoria di beni naturali e anche da quell'anno è considerato uno dei 12 tesori della Spagna. Tutta la flora e la fauna possono essere godute sul terreno di questa proprietà.



