

Edificio di 27 Camere - Chayofa - 6826

Proprietà tipo	Edificio		
Località	Chayofa, Arona		
Vista	Vista mare , Vista montagna		
Vendita	3 500 000 €	Codice	6826
Parcella	2443m²	Costruito	1656m²
Abitabile	1358m²	Terrazza	Si
Giardino	Si	Garage	Si
Camere	27	Bagni	22
Mobili	Ammobiliato		

ATTENZIONE INVESTITORI!

In vendita complesso completo di 22 appartamenti situato nella prestigiosa zona residenziale di Chayofa.

Il complesso è composto da:

- 5 monolocali.
- 12 appartamenti con 1 camera da letto.
- 5 appartamenti con 2 camere da letto.

Il complesso sorge su un terreno di 2.443 m2. Le costruzioni totalizzano 1.656 m2, di cui 1.358 m2 di superficie interna e 298 m2 di terrazze, circondate da splendidi giardini e aree comuni.

Attualmente, i 22 appartamenti sono registrati come Alloggi Vacanzieri, ma possono essere riconvertiti al loro uso residenziale originale. Quattordici delle 22 unità sono state recentemente rinnovate.

Il complesso include inoltre:

2 garage chiusi (34 m2 totali).

2 locali attualmente utilizzati come uffici e aree di supporto (30 m2 totali).

7 ripostigli per un totale di 120 m2.

Attualmente il complesso è gestito con grande successo come struttura di Alloggi Vacanzieri, con un'elevata occupazione e risultati consolidati. Offre anche un'ottima redditività se destinato all'affitto a lungo termine.

Idoneo per la RIC, purché destinato all'affitto di lunga durata.

Anno di costruzione: 1993.

IBI: €4.550/anno.

Riferimento Asten Realty: 6826.



