

# Edificio di 27 Camere - Chayofa - 6826

Proprietà tipo	<b>Edificio</b>		
Località	<b>Chayofa, Arona</b>		
Vista	<b>Vista mare , Vista montagna</b>		
Vendita	<b>3 500 000 €</b>	Codice	<b>6826</b>
Parcella	<b>2443m<sup>2</sup></b>	Costruito	<b>1656m<sup>2</sup></b>
Abitabile	<b>1358m<sup>2</sup></b>	Terrazza	<b>Si</b>
Giardino	<b>Si</b>	Garage	<b>Si</b>
Camere	<b>27</b>	Bagni	<b>22</b>
Mobili	<b>Ammobiliato</b>		

## ATTENZIONE INVESTITORI!

In vendita complesso completo di 22 appartamenti situato nella prestigiosa zona residenziale di Chayofa.

Il complesso è composto da:

- 5 monolocali.
- 12 appartamenti con 1 camera da letto.
- 5 appartamenti con 2 camere da letto.

Il complesso sorge su un terreno di 2.443 m<sup>2</sup>. Le costruzioni totalizzano 1.656 m<sup>2</sup>, di cui 1.358 m<sup>2</sup> di superficie interna e 298 m<sup>2</sup> di terrazze, circondate da splendidi giardini e aree comuni.

Attualmente, i 22 appartamenti sono registrati come Alloggi Vacanzieri, ma possono essere riconvertiti al loro uso residenziale originale. Quattordici delle 22 unità sono state recentemente rinnovate.

Il complesso include inoltre:

2 garage chiusi (34 m<sup>2</sup> totali).

2 locali attualmente utilizzati come uffici e aree di supporto (30 m<sup>2</sup> totali).

7 ripostigli per un totale di 120 m<sup>2</sup>.

Attualmente il complesso è gestito con grande successo come struttura di Alloggi Vacanzieri, con un'elevata occupazione e risultati consolidati. Offre anche un'ottima redditività se destinato all'affitto a lungo termine.

Idoneo per la RIC, purché destinato all'affitto di lunga durata.

Anno di costruzione: 1993.

IBI: €4.550/anno.

Riferimento Asten Realty: 6826.



