

# Villa di lusso di 3 camere - Caldera del Rey - Siam Gardens - 6989

Proprietà tipo	<b>Villa</b>		
Località	<b>Caldera del Rey , Adeje</b>		
Residenziale	<b>Siam Gardens</b>		
Piscina	<b>Piscina privata</b>		
Vista	<b>Vista panoramica al mare e alle isole vicine</b>		
Vendita	<b>2 315 000 €</b>	Codice	<b>6989</b>
Parcella	<b>406m<sup>2</sup></b>	Costruito	<b>252m<sup>2</sup></b>
Abitabile	<b>170m<sup>2</sup></b>	Terrazza	<b>Si</b>
Giardino	<b>Si</b>	Balcone	<b>Si</b>
Parcheggio	<b>Si</b>	Cucina	<b>Americana</b>
Camere	<b>3</b>	Bagni	<b>4</b>
Piano	<b>2</b>		

Ultime ville in vendita a Siam Gardens a Caldera del Rey. In una posizione privilegiata sopra il Siam Park, nel sud di Tenerife, il complesso Siam Gardens è a pochi minuti da tutto ciò che serve: centri commerciali di lusso, campi da golf, il lungomare e le spiagge più belle dell'isola. Godetevi le viste spettacolari della costa di Tenerife e della sua sorellina La Gomera. Qui non esistono due tramonti uguali. Godetevi i tramonti nella piscina a sfioro o con gli amici del barbecue sulla terrazza. Il complesso è composto da 24 ville. La posizione del complesso è in una zona elevata con la particolare architettura delle ville, ognuna delle quali è incastonata in modo da avere una vista sul mare, sull'isola di La Gomera e sul tramonto con le luci di Playa de Las Americas.

La sensazione di spazio, in cui i confini tra interno ed esterno, le terrazze, i panorami, l'aria, il mare e l'interno della villa si confondono, è mantenuta grazie al progetto del famoso architetto canario Leonardo Omar. L'uso di materiali naturali e di colori chiari nella costruzione e nella decorazione, l'alta tecnologia e l'arredamento di alta gamma garantiscono un comfort eccezionale. I dintorni di ogni villa sono costituiti da aree verdi con piante esotiche.

Superficie del terreno: 404 m<sup>2</sup> - 464 m<sup>2</sup>.

Superficie costruita: 210 - 252 m<sup>2</sup>.

2 piani (piano terra e seminterrato).

3-4 camere da letto: due con terrazza, bagno/WC en suite.

Bagno per gli ospiti.

Pergolato con 2 posti auto.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

Ingresso.  
Soggiorno principale con cucina a pianta aperta.  
Piscina a sfioro di 7,5 x 3 metri con doccia.  
Terrazza chill-out.  
Area barbecue e area falò.  
Riferimento immobile Asten: 6989.



