

Negozio - Puerto de Santiago - 7009

Proprietà tipo	Negozio		
Località	Puerto de Santiago, Santiago del Teide		
Vista	Vista mare , Vista strada		
Vendita	490 000 €	Codice	7009
Costruito	315m²	Abitabile	290m²
Terrazza	20m²	Camere	0
Bagni	7		

L'attività si trova in prima linea sul mare, di fronte alla rinomata Playa La Arena, in una zona con costante afflusso turistico all'interno del centro commerciale di Santiago del Teide, Tenerife Sud (CAP: 38683).

Il locale dispone di una superficie totale di 315 m2 ed è situato sull'avenida principale, con la spiaggia raggiungibile a pochi metri semplicemente attraversando la strada. È circondato da ristoranti, bar e attività orientate al turismo, garantendo un'elevata affluenza durante tutto l'anno.

L'attività dispone di autorizzazione diurna e notturna fino alle 5:00 AM ed è conforme a tutte le normative vigenti, incluse uscite di emergenza, servizi igienici per persone con mobilità ridotta, sistema di ventilazione e impianto elettrico certificato.

La discoteca è completamente attrezzata con impianto audio, illuminazione LED su pareti, soffitti e pavimenti e aria condizionata. Include inoltre frigoriferi sotto banco, televisori, cella frigorifera, magazzini, area biliardo con due tavoli e distributore automatico di tabacco.

Il locale dispone di una terrazza chiusa e del diritto di utilizzo di una terrazza esterna fronte strada per aumentare la capacità di tavoli e sedute.

L'immobile è stato ristrutturato prima della chiusura e si trova in perfette condizioni di manutenzione.

Possibilità di acquistare separatamente un garage/magazzino di 121 m2 situato nel seminterrato direttamente sotto il bar.

Non esitate a contattarci per maggiori informazioni.

Spese condominiali: €208/mese.

IBI: €280/anno.

Riferimento Asten Realty: 7009.



