

Villa di 3 Camere - San Eugenio Alto - 7038

Proprietà tipo	Villa		
Località	San Eugenio Alto, Adeje		
Piscina	Piscina privata		
Vista	Vista mare , Vista mare parziale, Vista panoramica al mare e alle isole vicine, Vista strada		
Vendita	1 100 000 €	Codice	7038
Parcella	325m²	Costruito	160m²
Abitabile	160m²	Terrazza	96m²
Giardino	35m²	Balcone	Si
Garage	Si	Cucina	Americana
Camere	3	Bagni	4
Mobili	Ammobiliato		

Splendida villa indipendente situata in una delle zone più ambite di Costa Adeje, a pochi minuti da negozi, ristoranti, supermercati e dalle migliori spiagge del sud di Tenerife.

La proprietà gode di una vista mozzafiato sull'oceano, sull'isola di La Gomera e su tutta la costa meridionale, regalando albe e tramonti spettacolari durante tutto l'anno.

Si tratta di una villa disposta su un unico piano, progettata per offrire il massimo comfort e funzionalità. Dispone di 3 ampie camere da letto, 3 bagni completi e 1 bagno di servizio, oltre a un luminoso soggiorno-sala da pranzo e un'elegante cucina completamente attrezzata.

Dispone inoltre di un ampio ingresso e di una spaziosa zona spogliatoio, attualmente suddivisa in due stanze aggiuntive, con la possibilità di tornare facilmente alla sua configurazione originale.

All'esterno troviamo una piscina privata, un'area barbecue, un solarium con vista panoramica a 360° sul mare e sulle montagne, nonché un'ampia terrazza con lettini per godersi il clima privilegiato di Tenerife.

La proprietà dispone di accesso privato e 2 posti auto.

Attualmente è gestita come affitto turistico con licenza di Casa Vacanze dal 2017, offrendo un'eccellente redditività dimostrabile.

IBI annuale: €470.

Asten Realty: 7038



