

# Casa di 4 Camere - Vilaflor - 7271

Proprietà tipo	<b>Casa</b>		
Località	<b>Vilaflor, Vilaflor</b>		
Vista	<b>Vista montagna, Vista giardino, Vista strada</b>		
Vendita	<b>535 000 €</b> <b>545 000 €</b>	Codice	<b>7271</b>
Parcella	<b>1491m<sup>2</sup></b>	Costruito	<b>281m<sup>2</sup></b>
Abitabile	<b>198m<sup>2</sup></b>	Terrazza	<b>83m<sup>2</sup></b>
Giardino	<b>1248m<sup>2</sup></b>	Cucina	<b>Separata</b>
Camere	<b>4</b>	Bagni	<b>3</b>

Stupenda casa di montagna, situata all'interno dell'area urbana di Vilaflor, costruita nel 1939 e completamente ristrutturata nel 2003, mantenendo il suo fascino originale con una scelta rigorosa dei migliori materiali nobili e mobili d'epoca.

La città di Vilaflor si trova a 1400 m sul livello del mare ed a 30 minuti d'auto da Los Cristianos. Ben servita di tutti i servizi basici con l'offerta della gastronomia locale.

Entrando nella casa, il visitatore trova un'ingresso alto, in pietra e legno, dove si respira un'atmosfera calda ed accogliente. Rimangono in vista le stanze del piano terra ed a sinistra, seguendo la scala in legno e ferro battuto, il pianerottolo al piano superiore con il suo maestoso soffitto in legno massiccio. Il piano superiore ospita un ampio soggiorno con camino, organizzato con la zona ufficio dal lato che si affaccia sulla strada e con la zona giorno dall'altro, con vista sui campi e sulle montagne in lontananza. Su questo piano si trova la camera matrimoniale con la stessa vista, un ampio bagno ed antibagno con un grande armario a muro. Scendendo dal corridoio troviamo sulla destra una camera da letto con bagno completo e sulla sinistra un altro grande soggiorno con sala da pranzo, camino e una moderna cucina che mantiene il suo aspetto rustico e comprende il forno dell'epoca. Uscendo verso il terrazzo troviamo la dispensa con lo scaldabagno elettrico della capacità di 100 l e una bella cantina adiacente.

La casa dispone di 2 ampie terrazze attrezzate con forno tradizionale, forno a legna e barbecue per mangiare all'aperto. A lato, annesso all'abitazione, troviamo la lavanderia con un ripostiglio dove è ubicata la grande caldaia che produce acqua calda per il riscaldamento di tutta la casa. Scendendo sul terrazzo inferiore troviamo il muro in pietra con la cascata ed un bel giardino (dove volendo si potrebbe costruire una piscina) con cespugli di rose e ninfee con l'irrigazione automatica, ed anche un bungalow con una camera da letto e un bagno completo. C'è una sala pompe e un serbatoio sotterraneo con 10.000 l di acqua piovana per l'irrigazione.

Da qui via una bella passarella in pietra entriamo nei campi, verso i due appezzamenti ad uso agricolo, attualmente con alberi da frutto e circa 15 mandorli, che vengono venduti insieme alla casa.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** info@astenrealty.com

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

Un'altra singolarità della casa è la sua ricca illuminazione interna ed esterna, lungo i terrazzi e la passarella.

IBI €477 / anno.



