

Villa di 3 Camere - Caldera del Rey - Siam Blue - 7540

Proprietà tipo	Villa		
Località	Caldera del Rey , Adeje		
Residenziale	Siam Blue		
Piscina	Piscina privata		
Vista	Vista mare , Vista giardino, Vista panoramica al mare e alle isole vicine		
Vendita	2 950 000 €	Codice	7540
Parcella	644m²	Costruito	359m²
Abitabile	257m²	Terrazza	103m²
Giardino	60m²	Garage	Si
Parcheggio	Si	Cucina	Americana
Camere	3	Bagni	4

SIAM BLUE è lo spettacolare nuovo sviluppo di lusso a Costa Adeje, con 10 ville in una posizione imbattibile, dove calma e comfort definiscono la quotidianità. Situato sopra il Siam Park, con meravigliose viste panoramiche, facili collegamenti, design moderno del prestigioso architetto Leonardo Omar e con piscine private. Le case hanno 3 o 4 camere da letto. Qui presentiamo una meravigliosa villa con 3 camere da letto, 3 bagni completi, 1 WC, ascensore, 2 terrazze, piscina a sfioro, giardini con palme, sala polivalente, garage chiuso per 2 veicoli e 2 posti auto coperti.

All'ingresso del lotto troviamo un cancello metallico con accesso tramite videocitofono. Il garage ha una porta scorrevole in acciaio con telecomando. Da lì si accede ad una scala asimmetrica ampia, leggermente inclinata e moderna, che conduce ad un camminamento in mezzo ad un giardino avvolto da rocce vulcaniche con diverse panchine per godersi l'atmosfera, passando davanti agli accessi alla sala macchine e ad un ampio locale pluriuso, fino al portone d'ingresso in legno di rovere con serratura di sicurezza, dietro il quale vi attendono un ampio androne e un comodo ascensore.

Il primo piano è la zona riposo con 3 camere matrimoniali e 3 bagni completi.

2 camere da letto sono di tipo junior suite con i loro cabine armadio e bagni con doppi lavandini, entrambi con doccia e servizi igienici isolati, quello principale è dotato anche di vasca. La terza camera ha un armadio a muro e un bagno completo. Tutte le camere con grandi finestre scorrevoli con accesso ad una grande terrazza con vista spettacolare sulla baia di Playa de Las Américas. Bagni attrezzati con elementi di categoria e specchiere alle pareti con diverse

dimensioni e illuminazione disponibili. Aria condizionata in tutte le stanze.

Il piano superiore è dedicato agli spazi comuni con soggiorno open space - sala da pranzo - cucina, dispensa e il bagno. Le uscite posteriori ai giardini con pergolati e quelle anteriori attraverso la parete di vetro, all'ampio solarium con piscina a sfioro riscaldata e con incredibili viste panoramiche sull'oceano. Cucina arredata in bianco seta opaco e dotata di frigorifero, lavastoviglie, forno, piano cottura a induzione e cappa aspirante. Installazione di aria condizionata nel soggiorno - cucina.

Ringhiere per balconi esterni in vetro trasparente, pavimenti di colore beige/grigio.

Tutti gli accessori delle porte in acciaio inossidabile. L'installazione pannello solare per acqua calda sanitaria con accumulo da 250 litri. L'impianto completo per la ricezione dei canali televisivi terrestri e digitali satellitari. Prese telefoniche in soggiorno, cucina e tutte le camere. L'installazione completa della rete telefonica, predisposta per poter contrattare a qualsiasi operatore di servizi della zona.

La promozione è già disponibile per le visite e a breve anche la villa-pilota. Con il primo acconto l'acquirente acquista il lotto stesso della casa e paga il resto in comode rate. Il termine per la consegna della villa finita dipende dalla fase in cui si trova al momento dell'acquisizione. Per le ville non avviate il termine è di 14 mesi.

**m2 di superfici interne/esterne potrebbero oscillare a causa delle circostanze della realtà costruttiva.*



