

Terreno - Puerto de Santiago - 7741

Proprietà tipo	Terreno		
Località	Puerto de Santiago, Santiago del Teide		
Piscina	Piscina privata, Piscina condominiale		
Vista	Vista mare , Vista montagna, Vista mare parziale, Vista mare e montagna, Vista interna, Vista giardino, Vista piscina, Viste del Teide		
Vendita	7 900 000 €	Codice	7741
Parcella	12000m²	Terrazza	Si
Giardino	Si	Garage	Si
Camere	0	Bagni	0
Piano	4		

Vendesi terreno residenziale con progetto di 55 case di lusso. A 300 metri dal mare, nella zona di El Varadero, a pochi minuti a piedi dalla famosa Playa de la Arena, Guía de Isora. Il progetto è già presentato al Municipio e si compone di 2 edifici molto moderni, progettati dall'architetto Sebastian Estrella, riconosciuto nelle Isole Canarie per i suoi edifici molto moderni e di buona qualità.

Il complesso avrà 2 blocchi, per un totale di 55 case di lusso, gli appartamenti con vista sul mare o sulle piscine comunitarie che circonda quasi completamente l'edificio, avrà anche un solarium comunitario e una palestra. Gli attici e gli appartamenti al piano terra avranno le loro piscine private ea loro volta saranno dotati delle loro stanze private nei seminterrati (che possono essere adibiti a appartamenti di servizio). I 10 attici in entrambi i blocchi avranno ascensori privati.

Area del terreno: 12.000 m²

Costruibilità: 1,31 m²/m²

Superficie massima edificabile 13.100 m²

Occupazione massima: 40%

Numero di piani: 4

9.000 m² di verde comunale

Abitazioni: la distribuzione dei mq per abitazione è liberamente configurabile, si possono realizzare diverse tipologie.

Forma di pagamento: 10% per la prenotazione del lotto, altro 90% dopo aver ottenuto la licenza di costruzione.



INDICADOR GENERAL	
Superficie M ² U.T.	215,00 M ²
Superficie M ² U.T. (sin terraza)	80,00 M ²
Superficie M ² U.T. (con terraza)	135,00 M ²
Superficie M ² U.T. (sin terraza)	135,00 M ²
Superficie M ² U.T. (con terraza)	135,00 M ²
PLAZA DE APARCAMIENTO	
Escala: 1:100	

