

Hotel di 90 Camere - Costa del Silencio - 7807

Proprietà tipo	Hotel		
Località	Costa del Silencio, Arona		
Piscina	Piscina condominiale		
Vendita	9 950 000 € 10 750 000 €	Codice	7807
Parcella	7200m²	Costruito	8274m²
Garage	Si	Camere	90
Bagni	0		

Formidabile edificio al sud di Tenerife, vicino all'oceano.

Costruito nel 2002, esposto verso il sud e poco distante da una piccola spiaggia, è stato progettato per uso geriatrico e si presenta come terreno prevalentemente residenziale, completato da locali e servizi.

Distribuito su 3 piani con oltre 8.000 m² costruiti, dispone di un totale di 109 appartamenti, monolocali e uffici, reception, ristorante con cucina, pub, sala fitness, lavanderie, 14 garage chiusi, 20 ripostigli, circa 500 m² di parcheggio in strada, 2 ascensori e 2 piscine con relativo bar e zona solarium.

Negli ultimi anni è stata effettuata la parziale divisione orizzontale e sono state vendute alcune singole unità, che lascia l'attuale offerta di vendita in circa 80 appartamenti, per lo più monolocali e una decina di bilocali, oltre a tutti i locali e garage.

Attualmente la struttura è gestita con grande successo come Appartamenti Turistici 3*.

Il servizio di ascensore, la piscina per bambini e il ristorante non sono in uso.

Spese condominiali €4.000 /mese.

IBI €19.000/anno.

Rif 7807 - astenrealty.com



Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

