

# Su due piani di 4 Camere - Playa de Las Américas - El Paso - 7890

Proprietà tipo	<b>Su due piani</b>		
Località	<b>Playa de Las Américas, Arona</b>		
Residenziale	<b>El Paso</b>		
Piscina	<b>Piscina condominiale</b>		
Vista	<b>Vista mare , Vista montagna, Vista giardino, Vista strada</b>		
Vendita	<b>695 000 €</b> <b>740 000 €</b>	Codice	<b>7890</b>
Costruito	<b>140m<sup>2</sup></b>	Abitabile	<b>103m<sup>2</sup></b>
Terrazza	<b>33m<sup>2</sup></b>	Cucina	<b>Separata</b>
Camere	<b>4</b>	Bagni	<b>2</b>
Mobili	<b>Ammobiliato</b>		

Opportunità di vivere in un luogo esclusivo sul Miglio d'Oro.

La proprietà si trova in un'urbanizzazione chiusa e molto tranquilla, dove sono vietati gli affitti per le vacanze, con due piscine riscaldate e aree verdi.

La posizione del duplex è imbattibile, a 200 metri da Playa de las Vistas e nel cuore del Miglio d'Oro, con negozi, ristoranti, aree ricreative, farmacie, supermercati, banche, stazione dei taxi. Dispone di tre camere da letto e un ufficio nella stanza principale, due bagni, cucina, dispensa, una terrazza coperta di 19 m2 e una terrazza all'aperto di 14 m2, entrambe con splendida vista sul mare e esposte a sud, con sole tutto il giorno . . Tutte le stanze sono esterne tranne uno dei bagni e la dispensa. Il soggiorno, le terrazze, la stanza principale e l'ufficio hanno vista sul mare. Le due camere da letto, la cucina e il bagno hanno vista sul Teide.

L'immobile è stato ristrutturato con pavimenti in rovere, falegnameria in iroco con doppi vetri, armadi a muro in rovere, cucina attrezzata con elettrodomestici moderni e cantina.

Viene venduto arredato con mobili di qualità e completamente attrezzato.

Il prezzo non comprende un posto auto in garage ma c'è la possibilità di acquistarne uno.

Comunità: €170/mese.

IBI: €300/anno.

Anno di costruzione: 1983.



