

# Villa di 9 Camere - Alcalá - 7941

Proprietà tipo	<b>Villa</b>		
Località	<b>Alcalá, Guía de Isora</b>		
Piscina	<b>Piscina privata</b>		
Vista	<b>Vista mare , Vista montagna, Vista interna, Vista piscina, Vista panoramica</b>		
Vendita	<b>3 100 000 €</b> <b>3 200 000 €</b>	Codice	<b>7941</b>
Parcella	<b>31946m<sup>2</sup></b>	Costruito	<b>380m<sup>2</sup></b>
Terrazza	<b>Si</b>	Giardino	<b>Si</b>
Balcone	<b>Si</b>	Parcheggio	<b>Si</b>
Camere	<b>9</b>	Bagni	<b>7</b>
Mobili	<b>Ammobiliato</b>		

Siamo lieti di presentare questa magnifica villa situata nel villaggio di Alcalá, Guía de Isora, Tenerife Sud, a solo 1 minuto di auto dalla costa e a 100 metri dal mare. Grazie alla sua ottima posizione, la proprietà ha un facile accesso al centro del paese, dove si trovano bar, ristoranti, spiagge, piscine naturali, centro benessere, supermercati e diverse attività. È inoltre facile accedere alle strade principali che collegano con il resto dell'isola (Las Américas, 20 minuti in auto; Los Gigantes e Playa San Juan 5 minuti). Oltre ad avere il miglior clima di Tenerife grazie alla sua posizione, con 300 giorni di sole all'anno.

La villa ha un terreno di 31.940 m<sup>2</sup> in cui si sviluppano 6 case separate, con 9 camere in un totale di 380 m<sup>2</sup> costruiti, in cui possono essere ospitate in totale 20 persone. Inoltre, ha coltivazioni di frutta e verdura e diversi tipi di giardini tropicali che rendono il paesaggio un luogo unico, con tramonti davvero sorprendenti, poiché dall'intera proprietà si possono apprezzare le viste panoramiche sull'oceano, sulle isole vicine e sulle maestose scogliere di Los Gigantes.

La finca dispone anche di una piscina di acqua salata riscaldata e di un parcheggio coperto per gli ospiti.

La proprietà è ben tenuta e in buone condizioni. Venduto completamente attrezzato e arredato.

IBI €1200 all'anno.



