

Villetta a schiera di 3 Camere - Las Galletas - Parque La Estrella - 7951

Proprietà tipo	Villetta a schiera		
Località	Las Galletas, Arona		
Residenziale	Parque La Estrella		
Piscina	Piscina condominiale		
Vista	Vista piscina, Vista strada		
Vendita	430 000 €	Codice	7951
Parcella	125m²	Costruito	139m²
Abitabile	112m²	Terrazza	41m²
Giardino	23m²	Balcone	Si
Parcheggio	Si	Camere	3
Bagni	3		

Splendida villa indipendente di nuova costruzione, completamente arredata e decorata con gusto, situata nel Parque La Estrella, il nuovo complesso residenziale situato a Las Rosas, a pochi minuti dal mare.

Si tratta di un quartiere di nuova costruzione vicino a Las Galletas, collegato da un lato dalla strada principale per Los Cristianos e dall'autostrada in direzione sud. Dall'altro lato, passando per Guargacho, si raggiunge Las Chafiras tramite l'autostrada che porta all'aeroporto e al nord dell'isola.

Las Galletas è una piccola cittadina con numerosi servizi, una spiaggia e un porto turistico. Il complesso residenziale è composto da 22 case, distribuite attorno a una splendida piscina con terrazza solarium e giardini.

La casa bifamiliare ha accesso diretto dalla strada attraverso il giardino anteriore, oppure è accessibile dal garage attraverso le aree comuni.

Al piano terra si trova una cucina separata con dispensa, completamente attrezzata con pensili e mobili base, forno autopulente, piano cottura in vetroceramica, cappa aspirante, lavello in acciaio inox con miscelatore, forno a microonde, lavatrice, frigorifero e lavastoviglie. Ha accesso diretto al giardino e al suo piccolo terrazzo. Da lì si accede alla piscina e alle aree comuni.

C'è un bagno completo e il soggiorno-sala da pranzo, con ampie finestre scorrevoli che conducono al giardino anteriore.

Le tre camere da letto si trovano al piano superiore; una è matrimoniale, con bagno interno e balcone. Le altre due sono singole, una delle quali con balcone. Tutte dispongono di armadi a

muro.

È presente un sistema di aria condizionata caldo/freddo preinstallato e pannelli solari per l'acqua calda, con scaldabagni da 150 litri.

I bagni sono dotati di sanitari Roca e rubinetti monocomando.

Tutte le finestre sono dotate di persiane e doppi vetri. Le pareti in cartongesso con doppi vetri garantiscono l'isolamento termico.

La casa include un posto auto e un ripostiglio inclusi nel prezzo.

Il complesso residenziale è circondato da piantagioni di banane e case unifamiliari. Di fronte al complesso si trova un grazioso parco per passeggiate o per giocare con i bambini. La scuola è a un paio di minuti a piedi.

IBI €390/anno.

Rif. 7951 – astenrealty.com.



