

# Villetta a schiera di 2 Camere - Puerto de Santiago - Playa Negra - 7988

Proprietà tipo	<b>Villetta a schiera</b>		
Località	<b>Puerto de Santiago, Santiago del Teide</b>		
Residenziale	<b>Playa Negra</b>		
Piscina	<b>Piscina condominiale</b>		
Vista	<b>Vista mare , Vista interna</b>		
Vendita	<b>470 000 €</b>	Codice	<b>7988</b>
Parcella	<b>96m<sup>2</sup></b>	Costruito	<b>174m<sup>2</sup></b>
Abitabile	<b>103m<sup>2</sup></b>	Terrazza	<b>20m<sup>2</sup></b>
Garage	<b>Si</b>	Cucina	<b>Americana</b>
Camere	<b>2</b>	Bagni	<b>3</b>
Mobili	<b>Ammobiliato</b>		

Casa bifamiliare ristrutturata con vista sul mare e La Gomera in una bella zona residenziale. L'immobile è distribuito su 3 piani: Al piano interrato di 50 mq si trova un garage privato con porta automatica, un ampio ripostiglio e una zona lavanderia.

Il piano terra è composto da un ingresso, una cucina aperta sull'ampio soggiorno-pranzo, un bagno e un terrazzo di 13,5 m<sup>2</sup>. La cucina è dotata di elettrodomestici di fascia alta, al piano superiore ci sono due camere da letto e due bagni. La camera da letto principale ha un ampio bagno privato e una terrazza di 7 m<sup>2</sup> con splendide viste sul mare e su La Gomera. Entrambe le camere hanno armadi a muro.

La casa è stata ristrutturata nel 2022 con materiali di buona qualità. Al piano terra è stata posata la pavimentazione in gres porcellanato ad imitazione del parquet. E sulle scale e al piano superiore ci sono pavimenti in marmo e carpenteria in alluminio con doppi vetri.

Il complesso dispone di piscina per adulti e bambini con solarium e amache, oltre a zone verdi. Inoltre, il complesso dispone di una guardia di sicurezza 24 ore su 24, che lo rende molto riservato e tranquillo.

Si trova a 1,5 km da Playa de La Arena e dal centro di Los Gigantes, con tutti i tipi di servizi. Ci sono diversi supermercati a pochi minuti a piedi.

La casa per le vacanze è consentita.

Comunità: €92 /mese.

IBI: €541/mese.

Anno di costruzione: 2019.



