

# Villetta a schiera di 2 Camere - Puerto de Santiago - Residencial Playa de La Arena - 8127

Proprietà tipo	<b>Villetta a schiera</b>
Località	<b>Puerto de Santiago, Santiago del Teide</b>
Residenziale	<b>Residencial Playa de La Arena</b>
Piscina	<b>Piscina condominiale</b>
Vista	<b>Vista mare , Vista giardino</b>

Vendita	<b>549 000 €</b> <b>570 000 €</b>	Codice	<b>8127</b>
Costruito	<b>172m<sup>2</sup></b>	Abitabile	<b>114m<sup>2</sup></b>
Terrazza	<b>47m<sup>2</sup></b>	Balcone	<b>Si</b>
Garage	<b>Si</b>	Cucina	<b>Separata</b>
Camere	<b>2</b>	Bagni	<b>3</b>
Piano	<b>2</b>	Mobili	<b>Ammobiliato</b>

Siamo lieti di presentare questa esclusiva proprietà situata a Puerto de Santiago, Tenerife Sud. Questa spettacolare villetta a schiera si trova in un complesso di alta qualità con una posizione eccellente, a soli 2 minuti dalla costa, vicino a tutti i principali punti di interesse e servizi, oltre a un rapido accesso alle principali strade che collegano con tutta l'isola (20 minuti da Las Americas e Los Cristianos). Villaggi circostanti: Los Gigantes, Alcalá e Playa de San Juan. Questa proprietà è stata completamente ristrutturata e curata nei minimi dettagli, con materiali e attrezzature di prima qualità importati. La proprietà è distribuita su due piani, più il piano del garage.

Al piano terra si accede alla proprietà da una terrazza di 20 m<sup>2</sup> nella parte anteriore della proprietà, dove il sole del mattino e la vista sui giardini favoriscono le colazioni, accedendo all'interno della proprietà dal corridoio che distribuisce verso la cucina indipendente completamente rinnovata e attrezzata, con uno stile fresco e moderno. Ampio soggiorno che dà accesso alla magnifica terrazza decorata con diversi tipi di piante e fiori, un magnifico giardino privato per godere del clima locale, attrezzato con bellissimi mobili da esterno e tende da sole automatiche. Su questo piano si trova anche una toilette. La proprietà è dotata di filtri per l'acqua, di una caldaia a presa, che riscalda l'acqua istantaneamente, importata dal Belgio. Dispone inoltre di aria condizionata caldo/freddo.

Al primo piano si trovano due camere da letto matrimoniali con armadi a muro. La camera da

letto principale ha un moderno bagno privato, armadi a muro e un balcone privato con una fantastica vista panoramica sull'oceano e sulle isole vicine. La seconda camera da letto, anch'essa matrimoniale e con armadi a muro, si affaccia sul giardino posteriore del complesso, così come il terzo bagno, anch'esso completo.

Al piano interrato, con accesso diretto all'interno della proprietà, si trova un'ampia terza stanza adibita a ripostiglio e spazio per la caldaia di ultima generazione ad alta efficienza energetica e un generoso garage con porta automatica.

L'immobile viene venduto arredato, ad eccezione di alcuni oggetti personali.

Il complesso dispone di due piscine comuni e consente anche l'uso per le vacanze, rendendo questa proprietà un luogo spettacolare da vivere, oltre che un buon ritorno sull'investimento se desiderato.

Anno di costruzione: 2015.

Spese condominiali: €125/mese.

IBI: €590/anno.



