

# Terreno - Tejina de Isora - 8214

|                |                                       |           |                         |
|----------------|---------------------------------------|-----------|-------------------------|
| Proprietà tipo | <b>Terreno</b>                        |           |                         |
| Località       | <b>Tejina de Isora, Guía de Isora</b> |           |                         |
| Vendita        | <b>180 000 €</b><br><b>200 000 €</b>  | Codice    | <b>8214</b>             |
| Parcella       | <b>575m<sup>2</sup></b>               | Abitabile | <b>275m<sup>2</sup></b> |
| Camere         | <b>0</b>                              | Bagni     | <b>0</b>                |

Il terreno si trova nella zona di Tejina de Isora, nel sud di Tenerife, vicino alla strada principale, a 1 km dall'autostrada TF1 e a 5 km dal mare. Ha una superficie di 525 m2 ed è classificato come urbano. Secondo i dati verificati presso l'ufficio urbanistico, ha una superficie edificabile di circa 275 m2 ed è classificato come Residenziale Misto con un giardino anteriore e posteriore di 250 m2.

L'altezza massima dell'edificio sul lotto è di 3 piani di 10,60 metri o uguale: piano terra, 2 piani e terrazza sul tetto con il 20% di copertura, senza la separazione dei confini. Nei progetti edilizi, le abitazioni con una sola camera da letto non devono rappresentare più del 20% del numero totale di abitazioni previste.

A partire dalla linea di fronte, circa 14 metri sono la superficie del giardino privato. Questo può essere utilizzato come terrazza individuale, giardino comune, piscina comune, ecc.

L'area aggiuntiva in caso di seminterrato sotto il lotto non è limitata.

Secondo la relazione urbanistica sono consentite le seguenti destinazioni d'uso: residenziale unifamiliare, unifamiliare raggruppata, commerciale, turistica, alberghiera e di ristorazione, turistica.

Ottimo investimento a un prezzo imbattibile!

Ref. Asten Realty: 8214.



