

# Villetta a schiera di 3 Camere - El Médano - La Vaguada - 8228

Proprietà tipo	<b>Villetta a schiera</b>		
Località	<b>El Médano, Granadilla de Abona</b>		
Residenziale	<b>La Vaguada</b>		
Piscina	<b>Piscina condominiale</b>		
Vista	<b>Vista mare parziale, Viste del Teide</b>		
Vendita	<b>490 000 €</b> <b>550 000 €</b>	Codice	<b>8228</b>
Costruito	<b>276m<sup>2</sup></b>	Abitabile	<b>231m<sup>2</sup></b>
Terrazza	<b>38m<sup>2</sup></b>	Garage	<b>Si</b>
Camere	<b>3</b>	Bagni	<b>3</b>

Vi invitiamo a scoprire la vostra nuova casa, una nuovissima villetta a schiera situata a soli 2 minuti dalla splendida costa di El Médano. Questa bellissima proprietà è composta da 3 camere da letto e 2 bagni, tra cui un bagno ensuite per la vostra comodità. Inoltre, dispone di un bagno al piano terra, dove troverete una cucina semi-aperta completamente attrezzata insieme a una luminosa sala da pranzo e soggiorno. Il piano terra è completato da due affascinanti terrazze, il luogo perfetto per godersi il clima e la serenità dei dintorni.

Salite sulla terrazza e scoprite due terrazze separate: una con una vista mozzafiato sul maestoso Teide e l'altra con una vista parziale dell'immenso oceano. Godetevi tramonti indimenticabili dal comfort del vostro spazio privato.

La proprietà non offre solo la comodità di un garage privato, ma anche il vantaggio aggiuntivo di una scala diretta che porta direttamente a casa vostra. Inoltre, include una stanza per riporre oggetti aggiuntivi e uno spazio completamente aperto su un piano mezzanino di circa 60 m<sup>2</sup>, perfetto come sala polivalente. Le possibilità sono infinite per personalizzare questo spazio secondo le vostre esigenze e preferenze personali.

Il complesso residenziale in cui si trova questa villetta offre il lusso aggiuntivo di una piscina comune, offrendo un luogo perfetto per rilassarsi e prendere il sole.

La posizione è semplicemente imbattibile, a pochi passi da scuole e spiaggia, offrendo uno stile di vita comodo e accessibile. Non perdetevi l'opportunità di fare di questa proprietà la vostra nuova casa, dove il comfort si unisce all'eleganza e alla vicinanza alla costa. Contattateci per organizzare una visita e scoprire la vita idilliaca che vi aspetta a El Médano.

Anno di costruzione: 2021.

Spese condominiali: €52/mese.

I.B.I.: €463/anno.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96



