

# Negozio - Los Cristianos - 8273

Proprietà tipo	<b>Negozio</b>		
Località	<b>Los Cristianos, Arona</b>		
Piscina	<b>Piscina privata</b>		
Vista	<b>Vista mare , Vista panoramica</b>		
Vendita	<b>5 900 000 €</b>	Codice	<b>8273</b>
Costruito	<b>2935m<sup>2</sup></b>	Abitabile	<b>2443m<sup>2</sup></b>
Terrazza	<b>7m<sup>2</sup></b>	Parcheggio	<b>Si</b>
Camere	<b>0</b>	Bagni	<b>0</b>

Un prodotto d'investimento molto promettente in vendita nella migliore posizione di Los Cristianos. Un nuovo centro ricreativo e per il tempo libero a Montaña de Chayofita con favolose viste sul mare, con licenza e progetto di base. Sarà costruito su un terreno di 1.275 m2 con un'occupazione massima del 75%. È possibile occupare 956,25 m2, lasciando 318,75 m2 di superficie libera, di cui almeno la metà sarà paesaggistica. È consentito un edificio di 1 piano sopra il livello del suolo e di 2 piani sotto il livello del suolo.

Il progetto propone una terrazza sul tetto di 956,25 m2 con una terrazza e una piscina di tipo "Beach Club" per sfruttare il sole e la vista panoramica sul mare. Il piano terra sarà adibito a negozi - ristoranti, bar e botteghe. Il piano seminterrato -1 di 956,25 m2 sarà utilizzato per cucine, ripostigli e magazzini. Il piano interrato -2 di 1051,88 m2 è destinato principalmente a parcheggio, deposito generale dell'edificio e locali tecnici.



