

Negozi - Buzanada - 8413

Proprietà tipo	Negozi		
Località	Buzanada, Arona		
Vista	Vista mare , Vista montagna, Vista strada, Vista panoramica, Viste del Teide		
Vendita	1 300 000 €	Codice	8413
Costruito	1056m²	Terrazza	Si
Parcheggio	Si	Cucina	Separata
Bagni	4	Mobili	Ammobiliato

Ristorante e alloggi per eventi a Buzanada (Arona).

Un'attività redditizia in una posizione privilegiata.

Vi offriamo questa opportunità unica: un ristorante elegante, con 20 anni di attività a tempo pieno, molto apprezzato per la sua eccellente cucina e l'alto servizio.

La posizione:

Buzanada è uno degli insediamenti che compongono il comune di Arona sull'isola di Tenerife. Uno dei luoghi più richiesti per la sua posizione favorevole vicino ad alcune delle migliori scuole private e sovvenzionate dell'isola: Luther King, Echeyde e Wingate, tra gli altri.

Inoltre, la zona di Buzanada è molto frequentata da ciclisti, motociclisti, escursionisti e amanti della natura. Quindi il ristorante è sempre stato molto frequentato.

Il ristorante si trova in una casa tradizionale costruita nel 2001, con uno stile architettonico classico unico che lo distingue nel cuore della città. Ha una superficie totale utile di 363 m², suddivisa in 170 m² al piano seminterrato, 178 m² al piano terra e 15 m² al piano superiore. Inoltre, dispone di una terrazza panoramica di 131 m², per godere di un'ottima vista sul mare e sui monti di Arona. La sua posizione privilegiata su una collina rende il ristorante molto visibile e accessibile ai clienti.

Ristorante Mesón "El Lajar":

La casa è stata originariamente costruita come residenza di famiglia.

Successivamente è stato ristrutturato per ospitare:

- Un ristorante.
- Una terrazza con bar per feste ed eventi, 205 m².
- Una sala per feste con ampia area giochi per bambini, 392 m².
- Magazzino, 54 m² e deposito, 41 m².
- Un appartamento con 3 camere da letto, 3 bagni, cucina, sala da pranzo e spogliatoio.

L'appartamento ha una superficie utile di 174 m².

(!) Affitto per le vacanze consentito, licenza VV può essere fatta.

L'ambiente del ristorante è elegante ed accogliente, curato nei minimi dettagli per il piacere dei propri clienti. D'altra parte, la sua spaziosità e luminosità creano una sensazione di comfort e benessere per i clienti che la visitano.

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

La cucina, ampia e confortevole, è completamente attrezzata con tutti i tipi di elettrodomestici e utensili per preparare piatti di alta qualità.

Il ristorante mesón "El Lajar" è uno dei ristoranti di punta di Arona, gode di una clientela numerosa e affezionata, che lo ha reso uno dei ristoranti più frequentati e ricercati della zona. Questa opportunità è l'ideale per gli investitori che cercano un'attività redditizia per sviluppare il proprio sogno ed essere il capo di se stessi.

C'è la possibilità di affittare un ampio parcheggio esterno di 800 m2 accanto allo stabilimento a un buon prezzo, per parcheggiare circa 32 veicoli.

IBI annuale: €1650.



