

# Villa di lusso di 4 camere - Caldera del Rey - Serenity Luxury Villas - 8430

Proprietà tipo	<b>Villa</b>		
Località	<b>Caldera del Rey , Adeje</b>		
Residenziale	<b>Serenity Luxury Villas</b>		
Piscina	<b>Piscina privata</b>		
Vista	<b>Vista mare</b>		
Vendita	<b>2 070 000 €</b>	Codice	<b>8430</b>
Parcella	<b>500m<sup>2</sup></b>	Costruito	<b>364m<sup>2</sup></b>
Abitabile	<b>307m<sup>2</sup></b>	Terrazza	<b>57m<sup>2</sup></b>
Garage	<b>Si</b>	Cucina	<b>Americana</b>
Camere	<b>4</b>	Bagni	<b>5</b>

Siamo lieti di offrirvi questa moderna villa di nuova costruzione nella nota urbanizzazione di Caldera del Rey, a Costa Adeje. Molto vicina al noto centro commerciale Siam Mall e al prestigioso parco acquatico Siam Park.

La villa gode di una piacevole vista sul mare ed è distribuita in piano principale, primo piano e seminterrato, con una superficie totale costruita di 364 m<sup>2</sup>, su un terreno di 500 m<sup>2</sup>. Il tutto costruito con materiali di prima qualità, aria condizionata in tutta la casa, allarme, sistema di domotica, il tutto progettato per ottenere il massimo comfort per i suoi occupanti. La villa è dotata di ascensore ed è adatta a persone con mobilità ridotta.

È distribuita in 4 camere da letto, tutte con bagno privato, due delle quali con spogliatoio, una cucina completamente attrezzata, un ampio soggiorno e un bagno per gli ospiti. Il seminterrato dispone di 3 stanze multifunzionali che potrebbero essere utilizzate come palestra, ufficio, sala cinema, sala giochi, ecc. con luce naturale che permetterebbe anche di convertirle in zona notte e che rispettano tutti gli standard di abitabilità per questo uso. Il piano interrato dispone anche di un ampio bagno, un locale tecnico, una lavanderia e un ripostiglio, e come grande punto di forza ha un grande garage con capacità fino a 4 auto. L'area esterna dispone di una piscina a sfioro riscaldata di 32 m<sup>2</sup>, aree giardino, ampie terrazze e portici.

Se siete alla ricerca di un'eccellente opportunità di investimento, questa villa di lusso non solo offre un'esperienza di vita lussuosa, ma anche un'ottima occasione per approfittare del boom del mercato degli affitti turistici nel sud di Tenerife. Il nostro dipartimento Asten Rentals vi fornirà una proposta di gestione su misura, tenendo conto della vostra massima redditività, permettendovi di godere della vostra proprietà per tutto il tempo che desiderate.

Riferimento Asten Realty 8429.



