

# Negozio - Golf del Sur - San Blas - 8436

Proprietà tipo	<b>Negozio</b>		
Località	<b>Golf del Sur , San Miguel de Abona</b>		
Residenziale	<b>San Blas</b>		
Vista	<b>Vista mare parziale, Vista strada</b>		
Vendita	<b>268 000 €</b>	Codice	<b>8436</b>
Costruito	<b>57m<sup>2</sup></b>	Terrazza	<b>30m<sup>2</sup></b>
Cucina	<b>Separata</b>	Camere	<b>0</b>
Bagni	<b>0</b>		

Questa eccezionale proprietà commerciale in vendita offre un'opportunità unica per investitori e imprenditori. Si trova nel Centro Comercial San Blas, un'area strategica ad alta domanda. Ideale per qualsiasi tipo di attività commerciale. Attualmente è affittato con un canone fisso molto interessante. Il locale presenta un'affascinante facciata che attira l'attenzione dei passanti e crea un'atmosfera accogliente. Vista sul mare dalla terrazza che non fa parte della proprietà ma è ad uso esclusivo. Inoltre, la posizione garantisce un flusso costante di traffico pedonale e veicolare, che contribuisce alla visibilità e alla potenziale clientela. Non perdetevi l'opportunità di possedere questo spazio versatile e promettente.

IBI: €150.

RIF: 8436.

[www.astenrealty.com](http://www.astenrealty.com)



Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

