

# Casa di 3 Camere - Parque de la Reina - Urbanizacion La Perla - 8445

Proprietà tipo	<b>Casa</b>		
Località	<b>Parque de la Reina, Arona</b>		
Residenziale	<b>Urbanizacion La Perla</b>		
Vista	<b>Vista montagna, Vista giardino, Vista strada</b>		
Vendita	<b>549 000 €</b> <b>580 000 €</b>	Codice	<b>8445</b>
Parcella	<b>157m<sup>2</sup></b>	Costruito	<b>113m<sup>2</sup></b>
Abitabile	<b>100m<sup>2</sup></b>	Terrazza	<b>15m<sup>2</sup></b>
Giardino	<b>29m<sup>2</sup></b>	Balcone	<b>Si</b>
Parcheggio	<b>Si</b>	Cucina	<b>Separata</b>
Camere	<b>3</b>	Bagni	<b>3</b>
Mobili	<b>Ammobiliato</b>		

Vi presentiamo un gioiello di proprietà a Parque de la Reina - un ambiente di serenità e pace. Questa affascinante casa indipendente si trova in una posizione estremamente tranquilla, a soli 10 minuti di auto da Los Cristianos, offrendo la perfetta combinazione di tranquillità e accessibilità alla vita urbana.

Una caratteristica distintiva di questa proprietà è la sua vicinanza a una scuola di recente apertura, che la rende una scelta ideale per le famiglie che cercano un ambiente educativo vicino e di qualità per i loro figli.

La casa si sviluppa su 2 piani, offrendo una distribuzione che privilegia lo spazio e la funzionalità. Al primo piano si trova un ampio soggiorno che invita al relax e alla convivialità. Una toilette su questo piano aggiunge comfort ai vostri ospiti. La cucina è separata e completamente attrezzata. Inoltre, una dispensa completa la cucina, offrendo un pratico spazio per riporre le cose in modo organizzato.

Il primo piano ospita 3 camere da letto che garantiscono un buon riposo notturno. Due bagni completi assicurano comfort e privacy a tutta la famiglia. Ma il punto forte di questo piano è la terrazza coperta, un'estensione versatile che può essere utilizzata come camera da letto aggiuntiva per gli ospiti, come ampio spogliatoio o anche come spazio di lavoro sereno e concentrato.

L'esterno della casa è un invito alla vita all'aperto. Circondato da un rigoglioso giardino con erba naturale, troverete uno spazio perfetto per i giochi in famiglia, per i momenti di relax al sole o per cenare all'aperto. Un barbecue completa l'ambiente, permettendovi di gustare

deliziose grigliate in un ambiente privato.

Ogni angolo di questa casa riflette un'atmosfera accogliente e ben curata. Non perdetevi l'occasione di vivere in questa dimora che unisce la tranquillità della sua posizione alla comodità della sua disposizione. Programmate una visita e scoprite la vostra prossima casa!

La casa viene venduta arredata.

Anno di costruzione: 2004.

IBI: €280/ano.

Rif. 8445 [www.astenrealty.com](http://www.astenrealty.com)



