

Appartamento di 2 Camere - El Médano - 8495

Proprietà tipo	Appartamento		
Località	El Médano, Granadilla de Abona		
Vista	Vista montagna, Vista mare parziale, Vista interna, Vista giardino, Vista strada, Viste del Teide		
Vendita	273 320 €	Codice	8495
Costruito	70m²	Abitabile	64m²
Terrazza	9m²	Balcone	Si
Garage	Si	Cucina	Americana
Camere	2	Bagni	1
Piano	1	Mobili	Semi ammobiliato

Nuova costruzione in seconda linea del mare, in vendita a El Médano, comune di Granadilla de Abona, a soli 5 minuti dall'aeroporto sud di Tenerife. È una città piena di vita, con numerose attività culturali e sportive, ma allo stesso tempo ha saputo preservare la sua immagine canaria molto autentica. El Médano è considerato uno dei posti migliori al mondo per praticare kitesurf e windsurf.

Il nuovo edificio "Buenavista" sarà composto da 24 abitazioni distribuite su 4 piani, tutte con 2 camere da letto e 1 bagno. Il piano terra avrà una terrazza antistante e il 1° e il 2° piano avranno un balcone. Le case al 3° piano dispongono di balconi e anche di una terrazza privata sul tetto, alla quale si accede dall'interno della casa o dalle scale comuni o dall'ascensore (questo raggiunge la zona coperta). Ascensore con accesso diretto dai garage e al solaio. Gli appartamenti verranno consegnati con cucine completamente arredate, con piano cottura in vetroceramica, forno, cappa aspirante, frigorifero combinato e piano di lavoro in silestone o simili. Il bagno principale avrà una parete doccia e un mobile lavabo. Sanitari e rubinetteria monocomando Roca o simili. Rubinetti doccia con effetto pioggia.

La recinzione della terrazza avrà ringhiere in vetro. Carpenteria esterna in alluminio, con doppi vetri da 4 mm tipo climalit o simili, con rottura del ponte termico. Carpenteria interna in legno laccato bianco su porte e armadi. Gli armadi saranno rivestiti e rifiniti internamente. Isolamento acustico e termico, mediante pannelli isolanti nelle divisioni abitative e nelle recinzioni esterne. Pavimenti in gres porcellanato di grande formato effetto parket in tutta la casa.

DISPONIBILE:

Appartamento 02 al piano terra: 2 camere da letto, 1 bagno, 69 m² più 32 m² di giardino, vista sul Teide, PREZZO €311.152

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

Appartamento 04 al piano terra: 2 camere da letto, 1 bagno, 68 m2 più 54 m2 di giardino, vista Teide, PREZZO €334.550

Appartamento 05 al piano terra: 2 camere, 1 bagno, 68 m2 più 56 m2 di giardino, vista sulla piazza, PREZZO €350.000

Appartamento 08 al 1° piano: 2 camere da letto, 1 bagno, 61 m2 più 9 m2 di terrazzo, vista sul Teide, PREZZO €273.775

Appartamento 12 al 1° piano: 2 camere, 1 bagno, 70 m2 più 9 m2 terrazzo, vista piazza, PREZZO €275.000

Appartamento 14 al 2° piano: 2 camere da letto, 1 bagno, 61 m2 più 9 m2 di terrazzo, vista sul Teide, PREZZO €278.775

Appartamento 16 al 2° piano: 2 camere, 1 bagno, 68 m2 più 9 m2 di terrazzo, vista Teide, PREZZO €280.000

I prezzi includono un posto auto in garage e un ripostiglio.

Il periodo di esecuzione dei lavori è di 24 mesi a partire da gennaio 2024.

Riferimento 8495 su [astenrealty.com](https://www.astenrealty.com)



