

# Negozio - Playa de Fañabé - 8500

Proprietà tipo	<b>Negozio</b>		
Località	<b>Playa de Fañabé, Adeje</b>		
Vista	<b>Vista interna, Vista strada</b>		
Vendita	<b>489 000 €</b> <b>577 000 €</b>	Codice	<b>8500</b>
Costruito	<b>376m<sup>2</sup></b>	Terrazza	<b>Si</b>
Camere	<b>0</b>	Bagni	<b>1</b>
Piano	<b>3</b>		

Questo imponente locale commerciale, situato nell'esclusiva zona di Costa Adeje e circondato da hotel di lusso, rappresenta un'eccezionale opportunità in un ambiente ad alto traffico turistico. Situato strategicamente all'ultimo piano di un centro commerciale a due piani, questo locale si distingue per la sua posizione privilegiata e per il facile accesso all'Autopista del Sur. Posizione privilegiata: questo locale commerciale si trova nel cuore di Costa Adeje, una delle zone più esclusive della regione, che garantisce una clientela selezionata e un elevato flusso turistico.

La sua vicinanza all'Autopista del Sur facilita il collegamento sia con l'aeroporto che con la capitale Santa Cruz, offrendo comodità sia ai clienti locali che ai visitatori internazionali. L'edificio dispone di due ascensori e di sistemi di sicurezza per garantire la tranquillità della vostra attività. Inoltre, è presente un parcheggio pubblico sotterraneo a disposizione dei clienti. Il locale offre uno spazio open space di 376 m<sup>2</sup>, suddiviso in tre ampie sale, che offrono versatilità per una varietà di concetti commerciali, e 1 bagno attrezzato e una terrazza con permesso di recinzione approvato, ampliando le possibilità di utilizzo di questo spazio esterno. Il sito è perfetto per una palestra o un ristorante con terrazza privata. Dispone di una preziosa licenza di ristorante-bar che consente di offrire esperienze culinarie uniche in un ambiente esclusivo.

Venduto non arredato, offre la libertà di personalizzare i locali in base alle proprie esigenze e visioni aziendali.

Godetevi l'abbondante luce naturale, l'impianto di climatizzazione per mantenere un ambiente perfetto, le installazioni telefoniche e in fibra ottica, la porta di sicurezza e l'illuminazione a LED ad alta efficienza energetica.

Il locale è attualmente affittato e offre un reddito annuo dimostrabile di €54.000, che garantisce un rendimento del 9,5%.

Si tratta di un'opportunità unica per acquisire un locale commerciale in una posizione esclusiva con una comprovata esperienza di redditività. Per maggiori informazioni e per fissare una visita, contattateci oggi stesso.

Comunità: €486 mensili.

IBI: €927 all'anno.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

