

# Villa di 3 Camere - El Madroñal - 8520

Proprietà tipo	<b>Villa</b>		
Località	<b>El Madroñal, Adeje</b>		
Piscina	<b>Piscina privata</b>		
Vista	<b>Vista giardino</b>		
Vendita	<b>1 180 000 €</b> <b>1 250 000 €</b>	Codice	<b>8520</b>
Parcella	<b>290m<sup>2</sup></b>	Costruito	<b>185m<sup>2</sup></b>
Abitabile	<b>123m<sup>2</sup></b>	Terrazza	<b>62m<sup>2</sup></b>
Giardino	<b>127m<sup>2</sup></b>	Balcone	<b>Si</b>
Garage	<b>Si</b>	Cucina	<b>Separata</b>
Camere	<b>3</b>	Bagni	<b>2</b>
Piano	<b>1</b>	Mobili	<b>Semi ammobiliato</b>

Grande opportunità di acquistare questa accogliente villa, situata in una delle zone più prestigiose del sud di Tenerife: El Madroñal. La vicinanza al lungomare e alle favolose spiagge, ai centri commerciali, il facile accesso all'autostrada del Sud e la disponibilità di tutti i servizi essenziali, si combinano con un'atmosfera di serenità e tranquillità all'interno dell'urbanizzazione, creando un vero e proprio paradiso.

La proprietà si trova su un terreno di 290 m<sup>2</sup> all'interno dell'esclusivo complesso residenziale Paraíso de Fañabé, dove non c'è quasi nessun rumore proveniente dalla strada.

Un ampio giardino, una piscina privata e una palestra permettono di godere del bel tempo e della pace tutto l'anno, creando un ambiente perfetto per il relax e il divertimento all'aperto. All'interno della villa, un ingresso vi accoglie e una cucina indipendente completamente attrezzata con elettrodomestici delle migliori marche è un sogno per i buongustai. La proprietà dispone di 3 spaziose camere da letto e 2 bagni completi, di cui uno en suite. Inoltre, è stata aggiunta una camera da letto temporanea per una maggiore versatilità. L'ampio soggiorno, con accesso diretto al giardino e alla piscina, è il luogo ideale per riunire tutta la famiglia e gli amici. Inoltre, il soggiorno è dotato di un moderno sistema di proiezione che lo trasforma in una sala cinema.

La proprietà è distribuita su un unico piano, il che la rende particolarmente adatta a famiglie con bambini o a persone con mobilità ridotta.

Il prezzo della villa include due posti auto sotterranei con accesso diretto dalle scale, aggiungendo comodità e sicurezza al vostro stile di vita.

In breve, questa villa a El Madroñal offre un perfetto equilibrio tra la vicinanza ai servizi urbani

e la pace di un ambiente residenziale esclusivo. Per ulteriori informazioni o per fissare una visita, non esitate a contattarci.

Tasse comunitarie: €70/mese.

IBI: €622/anno.

Riferimento Asten Realty: 8520



