

Villetta a schiera di 3 Camere - Golf del Sur - San Blas - 8521

Proprietà tipo	Villetta a schiera		
Località	Golf del Sur , San Miguel de Abona		
Residenziale	San Blas		
Piscina	Piscina condominiale		
Vista	Vista piscina		
Vendita	380 000 €	Codice	8521
Parcella	130m²	Costruito	170m²
Abitabile	153m²	Terrazza	Si
Giardino	57m²	Balcone	Si
Parcheggio	Si	Cucina	Separata
Camere	3	Bagni	3

Bellissima villetta a schiera in vendita nell'urbanizzazione di San Blas, un luogo ideale per vivere a Tenerife. Situata in seconda linea rispetto al mare, vicino ai campi da golf e all'aeroporto, offre servizi di lusso. L'urbanizzazione offre un ambiente tranquillo e sicuro con tutto a portata di mano. Le immagini mostrano una villetta a schiera di 170 m2 che combina alla perfezione design, comfort e funzionalità.

Primo piano: con una superficie di 64 m2 , è lo spazio sociale per eccellenza della casa. Entrando, si viene accolti da un'ampia sala da pranzo che invita a riunirsi in famiglia. Accanto, un caldo soggiorno ideale per i momenti di relax. La cucina, non solo arredata ma anche completamente attrezzata, è il luogo perfetto per gli amanti della gastronomia. Questo piano dispone anche di una pratica toilette. E un ripostiglio. La vera protagonista di questo livello è la terrazza di 57 m2, dalla quale si ha accesso diretto alle aree comuni dell'urbanizzazione: piscine, solarium e altri spazi ideali per godersi l'aria aperta.

Primo piano: Il primo piano, di 59 m2, è la zona di riposo della casa. Qui si trovano tre camere da letto, inondate di luce naturale. La camera da letto principale non solo dispone di un balcone privato, ma anche di un bagno privato, offrendo uno spazio intimo ed esclusivo. Tutte le camere da letto sono dotate di armadi a muro, per ottimizzare lo spazio di archiviazione. Le altre due camere da letto di dimensioni generose condividono un bagno completamente attrezzato. Una di esse dispone di un balcone.

La proprietà è dotata di aria condizionata, che garantisce un clima ideale tutto l'anno, e di tende elettriche, che garantiscono una privacy assoluta. L'immobile viene offerto non arredato, dando al cliente la libertà di decorarlo secondo i propri gusti. Tuttavia, se desiderate una

decorazione specifica o volete trasformare questo spazio in un rifugio di lusso, abbiamo i migliori architetti a vostra disposizione. A complemento, sono inclusi due posti auto, che facilitano il parcheggio e offrono sicurezza al veicolo.

Questa villetta a schiera, situata in una comunità recintata, non solo garantisce sicurezza, ma offre anche spazi comuni dove benessere e svago vanno di pari passo: piscine per rinfrescarsi in estate, solarium per prendere il sole e spazi verdi per passeggiare.

Sono disponibili 3 tipi di case:

- Forma rettangolare, che rende la casa molto ben proporzionata (nelle foto).
- A ventaglio, che rende la casa un po' più grande e dispone anche di un sottotetto.
- A forma di ventaglio e ad angolo, che rende la casa molto più grande, con un giardino e una terrazza che circonda parte del lato della casa, con accesso diretto al garage e con un sottotetto.

Non esitate a contattarci per maggiori informazioni, saremo lieti di aiutarvi a ottenere questa casa da sogno.

Spese condominiali: €88/mese.

Anno di costruzione: 2005. Ultima riforma nel 2023.

Riferimento Asten Realty: 8521.



