

Villetta a schiera di 3 Camere - El Médano - 8602

Proprietà tipo	Villetta a schiera		
Località	El Médano, Granadilla de Abona		
Vista	Vista mare , Vista montagna		
Vendita	522 400 €	Codice	8602
Parcella	182m²	Costruito	122m²
Terrazza	Si	Giardino	110m²
Parcheggio	Si	Cucina	Americana
Camere	3	Bagni	4

Nuova promozione di 22 case indipendenti, tipo villetta a schiera d'angolo, nella bellissima zona della spiaggia di La Pelada a El Médano.

Costruite sul mare con architettura sostenibile ed efficienza energetica, queste eleganti ville hanno ampi giardini, con jacuzzi inclusa nel prezzo o opzione piscina, e sono situate molto vicino a due belle spiagge e a pochi minuti a piedi dal centro del paese, con tutti i servizi, la spiaggia principale e il lungomare.

Le parcelle delle case variano intorno ai 230 m².

Gli spazi abitativi sono di 122 m², e i giardini (compreso il parcheggio) variano tra 112 e 170 m².

Attualmente sono disponibili 9 villette a schiera d'angolo, poiché le case sono distribuite in gruppi di 4.

Le case hanno 2 parcheggi privati all'interno della proprietà con accesso attraverso il cancello automatico, ma anche attraverso il cancello pedonale sul lato.

Gli accessi sono dalla strada pubblica o privata, a seconda della casa.

Il parcheggio conduce a un ampio giardino con jacuzzi. Sarebbe possibile installare una piscina privata a un costo aggiuntivo, a seconda della decisione dell'acquirente.

Dal giardino si accede al piano terra attraverso la porta principale o la porta scorrevole dalla terrazza, direttamente nel soggiorno.

A questo piano si trova la cucina a pianta aperta, completamente arredata e dotata di piano cottura in vetroceramica, cappa e forno, insieme alla sala da pranzo-soggiorno, una camera matrimoniale con armadio a muro, un bagno completo e la cantina.

Al piano superiore si trova la camera da letto principale con armadio a muro, bagno en-suite e un'ampia terrazza, e un'altra camera matrimoniale anch'essa con armadio a muro e bagno en-suite.

Bagni completi di apparecchi sanitari, compresi schermi e rubinetti. Il riscaldamento aerotermico per l'acqua calda e la pre-installazione dell'aria condizionata sono inclusi nel

prezzo. Inoltre, le abitazioni saranno consegnate con le condutture necessarie per collegare i pannelli fotovoltaici sul tetto, con un pannello di protezione elettrica generale.

C'è la possibilità di personalizzazione dei colori.

Sarà possibile ottenere la licenza per la Casa Vacanze, rendendola ideale per la prima o la seconda residenza e come investimento.

La consegna è prevista per dicembre 2025.

Le tasse dell'8% non sono incluse.

Condizioni di prenotazione:

Attualmente è possibile prenotare la casa versando il 30% del suo prezzo. La firma del contratto di vendita è prevista a partire dal mese di maggio. Viene offerto uno sconto del 2,5% sul prezzo ai clienti che desiderano versare il 50% per la prenotazione e del 2,5% a chi versa l'importo totale della casa alla firma del contratto di vendita.

Riferimento 8602 - [astenrealty.com](https://www.astenrealty.com)



