

# Casa di 4 Camere - Icod de Los Vinos - 8706

Proprietà tipo	<b>Casa</b>		
Località	<b>Icod de Los Vinos</b>		
Vista	<b>Vista mare , Vista montagna, Vista giardino, Vista panoramica, Viste del Teide</b>		
Vendita	<b>950 000 €</b>	Codice	<b>8706</b>
Parcella	<b>4860m<sup>2</sup></b>	Costruito	<b>276m<sup>2</sup></b>
Terrazza	<b>Si</b>	Giardino	<b>4584m<sup>2</sup></b>
Parcheggio	<b>Si</b>	Camere	<b>4</b>
Bagni	<b>3</b>	Mobili	<b>Ammobiliato</b>

In vendita in esclusiva!

Questa proprietà è un vero gioiello, appartato nella zona di Llanito Perera a Icod de Los Vinos, che le conferisce molta privacy.

Fin dal primo passo attraverso l'ampio ingresso della finca si ha la sensazione di trovarsi in un paradiiso naturale.

È situata nella zona boschiva con i suoi magnifici pini, su un terreno di 4860 m<sup>2</sup> con diverse aree giardino e viste panoramiche sull'oceano e sul Teide.

Entrando nella finca si trova un parcheggio con una stazione di ricarica per auto elettriche. I sentieri ci conducono a diverse aree di giardino indipendenti, ognuna con un tipo di vegetazione unico e diverso: un'area con cactus e piante tropicali, un altro giardino con palme e alberi da frutto, oltre a un'area ricreativa per celebrare eventi o attività all'aperto. Ogni angolo della proprietà è unico e irripetibile, permettendo di isolarsi e di godere del sole o dell'ombra e, naturalmente, delle sue magnifiche viste sulla natura.

La proprietà dispone di una casa principale in stile rustico di 276 m<sup>2</sup>, costruita nel 2005, pensando in ogni dettaglio al comfort. Spicca lo stile della pietra locale utilizzata per la sua costruzione. La decorazione autentica della casa dà la sensazione di trovarsi in un museo, poiché i pezzi storici sono stati raccolti con cura nel corso degli anni. La casa è composta da un ampio soggiorno con camino, la cucina e la zona pranzo, arredate in linea con lo stile e la decorazione della proprietà, 3 camere da letto doppie con mobili antichi in legno che potrebbero essere opere d'arte, e due bagni completi con doccia. La casa ha 3 ingressi.

C'è anche uno studio indipendente, che dispone di un'ampia stanza con zona salotto, cucina, bagno e dispensa.

Sul territorio c'è un'altra stanza costruita, che potrebbe essere convertita in un altro studio se necessario.

La zona è ricca di sentieri escursionistici. L'attrazione turistica che riceve migliaia di turisti ogni

anno, la Cueva del Viento, si trova a 2 km di distanza, la spiaggia è a circa 10 minuti di auto, il villaggio Llanito Perera, a cui appartiene la proprietà, dispone dei servizi necessari. La decorazione e la spaziosità della finca e della casa rendono questa proprietà un'ottima opportunità per vivere in un ambiente rurale, per avere una seconda residenza in paradiso o come investimento commerciale come alloggio rurale, sia per matrimoni, eventi o ritiri. Benvenuti in paradiso! Riferimento Asten Realty: 8706.



