

Terreno - Callao Salvaje - 8809

Proprietà tipo	Terreno		
Località	Callao Salvaje, Adeje		
Vista	Vista strada		
Vendita	3 725 000 €	Codice	8809
Parcella	3709m²	Camere	0
Bagni	0		

Questa è la vostra occasione per acquisire un terreno urbano da sogno in una delle zone più ricercate di Tenerife! Con un'estensione di 3.709 m² e una posizione strategica tra tre strade, questo lotto a Callao Salvaje, Adeje, offre un accesso impareggiabile e una versatilità senza pari.

Con permessi per uso commerciale, amministrativo e ricreativo, questo terreno è ideale per dare vita ai vostri progetti imprenditoriali. Con un'occupazione massima del 70% e la possibilità di costruire fino a due piani, le possibilità sono infinite.

Il coefficiente di edificabilità di 0,66m² t/m²s garantisce la possibilità di sfruttare al meglio ogni metro quadrato di questo terreno, con la possibilità di creare spazi abitativi e commerciali adatti alle vostre esigenze. Inoltre, verrà presa in considerazione l'intera area edificata, compresi i locali e gli spazi chiusi, massimizzando il potenziale di investimento.

Con un'imposta sulla proprietà (IBI) di soli €3.080 all'anno, questo terreno è un investimento intelligente con bassi costi di manutenzione.

Non lasciatevi sfuggire questa opportunità unica di acquisire un terreno con così tanto potenziale in una posizione privilegiata! Contattateci oggi stesso e realizzate i vostri sogni con questo terreno a Callao Salvaje, Adeje.

IBI: €3.080/anno.

Riferimento Asten Realty: 8809.



