

# Terreno - Callao Salvaje - 8809

Proprietà tipo	<b>Terreno</b>		
Località	<b>Callao Salvaje, Adeje</b>		
Vista	<b>Vista strada</b>		
Vendita	<b>3 725 000 €</b>	Codice	<b>8809</b>
Parcella	<b>3709m<sup>2</sup></b>	Camere	<b>0</b>
Bagni	<b>0</b>		

Questa è la vostra occasione per acquisire un terreno urbano da sogno in una delle zone più ricercate di Tenerife! Con un'estensione di 3.709 m<sup>2</sup> e una posizione strategica tra tre strade, questo lotto a Callao Salvaje, Adeje, offre un accesso impareggiabile e una versatilità senza pari.

Con permessi per uso commerciale, amministrativo e ricreativo, questo terreno è ideale per dare vita ai vostri progetti imprenditoriali. Con un'occupazione massima del 70% e la possibilità di costruire fino a due piani, le possibilità sono infinite.

Il coefficiente di edificabilità di 0,66m<sup>2</sup> t/m<sup>2</sup>s garantisce la possibilità di sfruttare al meglio ogni metro quadrato di questo terreno, con la possibilità di creare spazi abitativi e commerciali adatti alle vostre esigenze. Inoltre, verrà presa in considerazione l'intera area edificata, compresi i locali e gli spazi chiusi, massimizzando il potenziale di investimento.

Con un'imposta sulla proprietà (IBI) di soli €3.080 all'anno, questo terreno è un investimento intelligente con bassi costi di manutenzione.

Non lasciatevi sfuggire questa opportunità unica di acquisire un terreno con così tanto potenziale in una posizione privilegiata! Contattateci oggi stesso e realizzate i vostri sogni con questo terreno a Callao Salvaje, Adeje.

IBI: €3.080/anno.

Riferimento Asten Realty: 8809.



