

# Villa di 5 camere sulla Prima linea - Amarilla Golf - 8862

Proprietà tipo	<b>Villa</b>		
Località	<b>Amarilla Golf, San Miguel de Abona</b>		
Piscina	<b>Piscina privata</b>		
Vista	<b>Vista mare , Vista golf, Vista panoramica</b>		
Vendita	<b>2 550 000 €</b>	Codice	<b>8862</b>
Parcella	<b>610m<sup>2</sup></b>	Costruito	<b>490m<sup>2</sup></b>
Abitabile	<b>442m<sup>2</sup></b>	Terrazza	<b>48m<sup>2</sup></b>
Giardino	<b>372m<sup>2</sup></b>	Cucina	<b>Separata</b>
Camere	<b>5</b>	Bagni	<b>5</b>

Siamo lieti di presentarvi la villa dei vostri sogni!

In vendita questa imponente villa situata in una posizione da sogno sul lungomare e sulla prima linea del campo da golf di Amarilla Golf. Questa proprietà idilliaca ha un terreno di 830 m<sup>2</sup> (di cui 200 m<sup>2</sup> di giardino), e una superficie costruita totale di 490 m<sup>2</sup> distribuita come segue:

Piano seminterrato di 203 m<sup>2</sup> distribuiti in garage per almeno 2 auto, locali di servizio, lavanderia, palestra, stanza per gli ospiti o di servizio, ripostiglio e un bagno completo.

Piano terra di 146 m<sup>2</sup> distribuiti in soggiorno con ampia e luminosa sala da pranzo con accesso alle terrazze esterne, al giardino e alla piscina; cucina completamente arredata e attrezzata con ampie finestre e accesso alla terrazza posteriore e con zona pranzo interna; ufficio che può essere utilizzato come camera da letto; bagno, armadio a muro, disimpegno, scala e ingresso. Dispone inoltre di un ingresso coperto di 6,50 m<sup>2</sup>, di un portico di 29 m<sup>2</sup> e di una piscina di 35 m<sup>2</sup> da cui si gode di una vista panoramica sul campo da golf e sull'oceano da cui si possono ammirare i migliori tramonti dando la sensazione di essere in mezzo al mare e allo stesso tempo di essere circondati dal verde della campagna.

Al piano superiore 126 m<sup>2</sup> distribuiti in 3 camere da letto, ognuna con bagno privato e spogliatoi, armadi, corridoio e scala. Dispone inoltre di una terrazza di 20 m<sup>2</sup> e di un balcone di quasi 9 m<sup>2</sup> da cui hanno accesso 2 delle camere da letto e da cui si gode di una vista diretta. Dispone inoltre di una terrazza sul tetto di 49 m<sup>2</sup> con jacuzzi, sauna, doccia, sala impianti e diversi armadi e con vista.

La proprietà è stata costruita con i migliori materiali e di alta qualità, con un design all'avanguardia e accogliente. Tutti i piani sono collegati da una bellissima scala in marmo e da un ascensore. In tutte le stanze sono presenti aria condizionata e tende elettriche.

Situato a 5 minuti a piedi dal porto turistico locale, a pochi metri dai ristoranti e con accesso diretto al lungomare e al campo da golf.

Se state cercando la casa dei vostri sogni circondata dalla natura, come il campo da golf e l'oceano, e con vista panoramica sul porto, l'avete trovata!

IBI: €1.639/anno.

Riferimento Asten Realty: 8862.



