

Negozio - Playa de Las Américas - 8914

| | | | |
|----------------|-------------------------------------|--------|-------------|
| Proprietà tipo | Negozio | | |
| Località | Playa de Las Américas, Arona | | |
| Vendita | 998 000 € | Codice | 8914 |
| Costruito | 153m² | Camere | 0 |
| Bagni | 0 | | |

Vendesi attività redditizia chiavi in mano, pronta per continuare a funzionare senza interruzioni: basta ritirare le chiavi e iniziare a guadagnare fin dal primo giorno.

Un'opportunità unica per acquisire un'attività pronta all'uso, con un marchio riconosciuto e un reddito stabile, che opera con successo da oltre 17 anni nel settore della vendita di prodotti alimentari dell'Europa orientale e prodotti gourmet.

Informazioni sull'attività:

- Rete di 3 negozi completamente attrezzati in prima linea in zone turistiche attraenti dell'isola.

- Negozio online + magazzino + punto di ritiro ordini.
- Consegna ben organizzata in tutta l'isola, logistica internazionale.
- Ampia base di clienti, programma fedeltà, social network attivi e pubblicità
- Contratti esclusivi con fornitori, tra cui un noto marchio di caviale
- Include: 2 furgoni refrigerati per il trasporto di prodotti congelati e refrigerati
- L'azienda dispone di un team di professionisti: contabili, avvocati, consulenti

Immobili, 3 punti vendita:

1. Alcalá: 130 m2 (sala commerciale + magazzino + bagno con doccia) Affitto: €850/mese, contratto fino al 2030.
2. Adeje: 56 m2 (locale commerciale + magazzino + bagno). Affitto: €900/mese, contratto fino al 2028.
3. Fañabe: 145 m2 (magazzino + punto di consegna, 2 livelli). Affitto: €1.550/mese, contratto fino al 2027.

L'azienda dispone di un locale di proprietà, attualmente vuoto, situato nel centro di Playa de las Américas, con una superficie di 153 m2 su un unico piano interrato, con licenza e spazio proprio per collocare un'insegna sull'edificio, che si affaccia sulla strada principale di Playa de las Américas.

Dotazioni:

- Videosorveglianza, frigoriferi, congelatori, sistema di registratore di cassa
- Nel magazzino: 2 congelatori, cella frigorifera, stampante + software per la stampa di etichette (tutte le attrezzature sono nuove)

Personale:

- Dipendenti formati con esperienza nella vendita e conoscenza delle lingue straniere
- Processi aziendali ben consolidati: è possibile iniziare a lavorare immediatamente!

Potenziale di sviluppo:

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

- Apertura di nuovi punti vendita in altre zone dell'isola
- Ampliamento del servizio di consegna alle isole vicine
- Sviluppo di un sito web per la vendita di caviale (già in corso!)
- Ampliamento della vendita all'ingrosso

Supporto totale durante la fase di transizione. Trasparenza nella contabilità, alto livello di organizzazione, eccellente reputazione.

Pronti a cedere l'attività a mani affidabili in questo momento!

Imposta sui beni immobili (IBI) per il locale di proprietà: €1.990/anno.

Spese condominiali per il locale di proprietà: €211/mese.

Spese per la raccolta dei rifiuti dei locali di proprietà: €500/semestrali.

Riferimento Asten: 8914.



