

# Negozi - Playa de Las Américas - 8914

Proprietà tipo	<b>Negozi</b>		
Località	<b>Playa de Las Américas, Arona</b>		
Vendita	<b>998 000 €</b>	Codice	<b>8914</b>
Costruito	<b>153m<sup>2</sup></b>	Camere	<b>0</b>
Bagni	<b>0</b>		

Vendesi attività redditizia chiavi in mano, pronta per continuare a funzionare senza interruzioni: basta ritirare le chiavi e iniziare a guadagnare fin dal primo giorno.

Un'opportunità unica per acquisire un'attività pronta all'uso, con un marchio riconosciuto e un reddito stabile, che opera con successo da oltre 17 anni nel settore della vendita di prodotti alimentari dell'Europa orientale e prodotti gourmet.

Informazioni sull'attività:

- Rete di 3 negozi completamente attrezzati in prima linea in zone turistiche attraenti dell'isola.
- Negozio online + magazzino + punto di ritiro ordini.
- Consegna ben organizzata in tutta l'isola, logistica internazionale.
- Ampia base di clienti, programma fedeltà, social network attivi e pubblicità
- Contratti esclusivi con fornitori, tra cui un noto marchio di caviale
- Include: 2 furgoni refrigerati per il trasporto di prodotti congelati e refrigerati
- L'azienda dispone di un team di professionisti: contabili, avvocati, consulenti

Immobili, 3 punti vendita:

1. Alcalá: 130 m<sup>2</sup> (sala commerciale + magazzino + bagno con doccia) Affitto: €850/mese, contratto fino al 2030.
2. Adeje: 56 m<sup>2</sup> (locale commerciale + magazzino + bagno). Affitto: €900/mese, contratto fino al 2028.
3. Fañabe: 145 m<sup>2</sup> (magazzino + punto di consegna, 2 livelli). Affitto: €1.550/mese, contratto fino al 2027.

L'azienda dispone di un locale di proprietà, attualmente vuoto, situato nel centro di Playa de las Américas, con una superficie di 153 m<sup>2</sup> su un unico piano interrato, con licenza e spazio proprio per collocare un'insegna sull'edificio, che si affaccia sulla strada principale di Playa de las Américas.

Dotazioni:

- Videosorveglianza, frigoriferi, congelatori, sistema di registratore di cassa
- Nel magazzino: 2 congelatori, cella frigorifera, stampante + software per la stampa di etichette (tutte le attrezzature sono nuove)

Personale:

- Dipendenti formati con esperienza nella vendita e conoscenza delle lingue straniere
- Processi aziendali ben consolidati: è possibile iniziare a lavorare immediatamente!

Potenziale di sviluppo:

- Apertura di nuovi punti vendita in altre zone dell'isola
- Ampliamento del servizio di consegna alle isole vicine
- Sviluppo di un sito web per la vendita di caviale (già in corso!)
- Ampliamento della vendita all'ingrosso

Supporto totale durante la fase di transizione. Trasparenza nella contabilità, alto livello di organizzazione, eccellente reputazione.

Pronti a cedere l'attività a mani affidabili in questo momento!

Imposta sui beni immobili (IBI) per il locale di proprietà: €1.990/anno.

Spese condominiali per il locale di proprietà: €211/mese.

Spese per la raccolta dei rifiuti dei locali di proprietà: €500/semestrali.

Riferimento Asten: 8914.



