

# Villetta a schiera di 2 Camere - Adeje - 9006

Proprietà tipo	<b>Villetta a schiera</b>		
Località	<b>Adeje, Adeje</b>		
Vista	<b>Vista mare , Vista montagna, Vista strada</b>		
Vendita	<b>328 000 € 355 000 €</b>	Codice	<b>9006</b>
Parcella	<b>198m<sup>2</sup></b>	Costruito	<b>125m<sup>2</sup></b>
Terrazza	<b>117m<sup>2</sup></b>	Giardino	<b>Si</b>
Parcheggio	<b>Si</b>	Cucina	<b>Americana</b>
Camere	<b>2</b>	Bagni	<b>1</b>
Mobili	<b>Semi ammobiliato</b>		

Scoprite questa straordinaria casa a schiera a Los Menores, Adeje, una conversione insolita che deve essere vista per essere apprezzata. Costruita nel 2011 e recentemente ristrutturata in modo sensibile, questa proprietà offre un design e caratteristiche eccezionali che la rendono un'ottima opportunità sia per vivere che per investire.

La proprietà vanta un ampio e luminoso soggiorno con zona pranzo, con finestre che si affacciano sul giardino, offrendo un'atmosfera accogliente e piena di luce naturale. La cucina è completamente attrezzata con lavastoviglie, grande frigorifero e freezer, lavatrice e microonde, garantendo tutte le comodità moderne.

Il bagno, completamente ristrutturato, è spazioso e dispone di una doccia doppia e di un lucernario che fornisce ulteriore luce naturale. Le due camere da letto matrimoniali sono ampie e offrono molto spazio per riporre gli oggetti.

Uno dei punti forti di questa casa è la grande terrazza sul tetto di 117 m<sup>2</sup>, che offre uno spazio perfetto per intrattenere gli ospiti, con prese d'acqua. Da questa terrazza si può godere di una vista mozzafiato sulle montagne sul retro e sul mare e l'isola di La Gomera sul davanti. I tramonti da questa terrazza sono semplicemente spettacolari.

La proprietà dispone anche di un giardino a forma di triangolo, che include una porta di garage separata e un parcheggio coperto per un'auto, aggiungendo comodità e funzionalità.

Questa casa viene fornita semi-arredata e rappresenta un'eccellente opportunità sia per i singoli che per le famiglie, così come per gli investitori alla ricerca di un rendimento da locazione, poiché, essendo una casa privata, sarebbe consentita la richiesta di una licenza V.V. (casa vacanze).

Non perdetevi l'opportunità di acquistare questa proprietà unica con caratteristiche eccezionali e una posizione privilegiata - contattate subito per maggiori informazioni e per fissare una visita!

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

IBI: €96/anno.  
Riferimento Asten Realty: 9006.



